

Maison 7 pièces à Toulon Toulon, France

Property Code: 2024010

Property Location:

France

Toulon, France

Amenities:

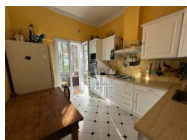
Bathrooms: 2.0

Bedrooms: 7

Land: 525 M²

Surface: 180 M²

Year Built: 1930



Description:

ERA Agency Goffi et Colliard offers you this magnificent family house with an area of 180m², built in 1930. It is located next to the Font-Pré eco-district on a wooded plot of 525m², featuring a 20m² terrace. This property provides an exceptional living environment and boasts a beautiful swimming pool. The house comprises 7 rooms. On the ground floor, there is a spacious cross-through living room of 40m², a master suite with an en-suite bathroom, an office, an independent kitchen (fully equipped and perfect for gastronomy enthusiasts), which opens onto a wrought-iron veranda and a laundry room. Upstairs, you'll find 4 beautiful bedrooms, one of which has a balcony, as well as a large bathroom, making it ideal for accommodating a large family. The South and West exposures provide brightness and warmth throughout the day. The neighborhood is quiet and pleasant to live in. Additional features of this house include a 20m² outbuilding at the back of the garden, a spacious 50m² garage with great potential, and a large basement cellar. Furthermore, the house is equipped with city gas heating, reversible air conditioning, an electric gate, and a well that serves the pool and garden. It is conveniently located near the Ste Musse train station, buses, and all amenities. Don't miss this unique opportunity to become the proud owner of a charming house in Toulon !

Agence ERA Goffi et Colliard vous propose cette magnifique maison familiale d'une superficie de 180m² de 1930, située à coté de l'éco quartier Font-Pré sur un terrain arboré de 525 m² et une terrasse de 20 m². Ce logement offre un cadre de vie exceptionnel, elle dispose d'une belle piscine. Cette propriété se compose de 7 pièces, au rdc un grand séjour traversant de 40m², une suite parentale avec SDE, un bureau, une cuisine indépendante, aménagée et équipée ravira les amateurs de gastronomie donnant sur une véranda en fer forgé et une buanderie. A l'étage, 4 belles chambres dont l'une avec balcon, une grande SDB, idéal pour accueillir une grande famille. Les expositions Sud et Ouest apportent luminosité et chaleur tout au long de la journée. Le quartier est calme et agréable à vivre. Les atouts de cette maison sont la dépendance de 20m² au fond du jardin, son grand garage de 50m² offrant un fort potentiel et une grande cave au sous-sol. De plus, la maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville, climatisation réversible, un portail électrique et un puit desservant la piscine et le jardin. Proche de la gare Ste Musse, des bus et de toutes les commodités. Ne manquez pas

cette occasion unique de devenir l'heureux propriétaire d'une maison pleine de charme à Toulon !

Single Family Home,
Sale

649 000 EUR

www.eraeuropeic.com