

Appartamento in Piazzale Roberto Ardigo Roma, Italy

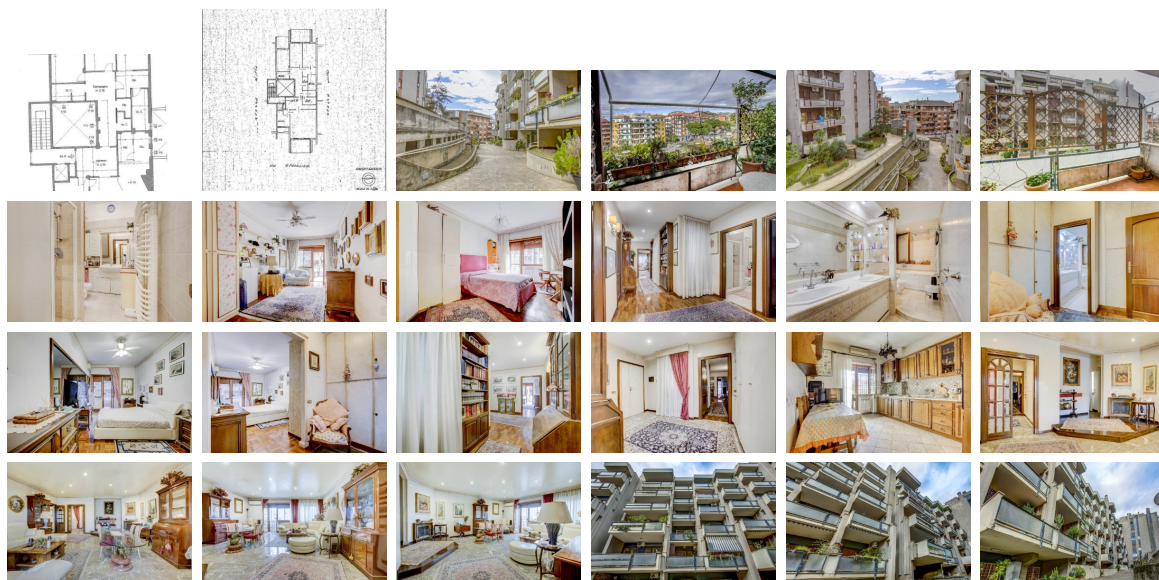
Property Code: 38651008-1

Property Location:

Piazzale Roberto Ardigo 30
Roma
Roma, Italy

Amenities:

Bathrooms: 3.0
Bedrooms: 4
Surface: 210 M²
Property Floors: 3
Year Built: 1972



Description:

This charming apartment is located in the residential area of Montagnola, one of the most sought-after and prestigious neighborhoods in Rome. The apartment was built in 1972, and is located on the third floor of a five-story building, equipped with lift and concierge.

The property covers a total surface area of 210 square meters, of which 190 are walkable with triple exposure.

The large size guarantees comfortable and spacious living, perfect for a family or for those who want to have large spaces available. The apartment is composed as follows: living area: entrance, kitchen with practical service balcony, triple living room which opens onto a balcony with panoramic views. sleeping area: three bedrooms, one with en-suite bathroom and hydromassage tub, and two further bathrooms, hallway, closet, custom-made bookcases and built-in wardrobes, anti-intrusion grates. The property is also equipped with central heating with thermo valves and air conditioning system

The property includes a garage and a cellar

The condominium expenses amount to 184 euros per month

The location of the apartment is strategic, close to all essential services, such as the town hall, supermarkets, banks, schools and means of transport. Furthermore, the proximity to the historic center of Rome and the main monuments makes it ideal for those who want to live in a quiet but convenient and well-connected area.

Our agency puts at your disposal all the professional services necessary to proceed with a sale in total safety such as: credit consultancy on site every Thursday afternoon, by appointment, technical - cadastral - urban planning services with our trusted affiliated technicians, legal and notaries with various affiliated firms, possibility of renovation estimates with specialized and certified companies and many other services always connected to the real estate - credit sector.

Eur-Montagnola

Proponiamo in vendita un appartamento nella zona residenziale di Montagnola, una delle più ambite e prestigiose di Roma.

Costruito nel 1972, è situato al terzo piano di cinque totali di un edificio dotato di ascensore con servizio di portierato.

Si presenta in ottime condizioni, completamente libero al rogito, pronto per essere abitato.

L'immobile si estende su una superficie totale di 210 metri quadrati, di cui 190 calpestabili con tripla esposizione

L'ampia metratura garantisce un'abitabilità confortevole e spaziosa, perfetta per una famiglia o per chi desidera avere ampi spazi a disposizione. L'appartamento è così composto: zona giorno :ingresso, cucina con pratico balcone di servizio , triplo salone che si apre su un balcone con vista panoramica . zona notte : tre camere da letto, di cui una con bagno en-suite e vasca idromassaggio, ed ulteriori due bagni, disimpegno , ripostiglio , librerie su misura e armadi a muro, grate antintrusione . L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento centralizzato con termo valvole e impianto di climatizzazione.

Completano la proprietà un box e una cantina

Le spese condominiali ammontano a 184 euro mensili.

La posizione dell'appartamento è strategica, vicina a tutti i servizi essenziali, come municipio, supermercati, banche, scuole e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza al centro storico di Roma e ai principali monumenti la rende ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma comoda e ben collegata.

La nostra agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi professionali necessari per procedere con una compravendita in totale sicurezza quali: consulenza creditizia in sede tutti i giovedì pomeriggio, previo appuntamento, servizi tecnico – catastali - urbanistici con tecnici affiliati di nostra fiducia, servizi legali e notarili con vari studi affiliati, possibilità di preventivi di ristrutturazione con ditte specializzate nonché certificate e tanti altri servizi sempre connessi all'ambito immobiliare - creditizio.

"i dati indicati non costituiscono elemento contrattuale"

Single Family Home,
Sale

599 000 EUR

www.eraeuropeic.com