

Propriété CRUIS CRUIS, France



Property Location:

Alpes de Haute Provence
Alpes de Haute Provence
CRUIS, France

Amenities:

Bathrooms: 3.0
Bedrooms: 4
Surface: 280 M²
Year Built: 1984

Property Code: 04230



Nichée dans un environnement calme et privilégié de la commune de Cruis (04), cette belle maison de 282 m² vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpes-de-Haute-Provence. Construite sur un magnifique terrain de 2 2,714 m², parfaitement entretenu et en excellent état, cette propriété offre 7 pièces lumineuses et fonctionnelles, dont 4 chambres, 1 salle de bains et 2 salles de douche. Grâce à son orientation plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Répartie sur deux niveaux avec une configuration agréable sur l'un d'eux, elle allie confort, espace et fonctionnalité. Les gains énergétiques sont particulièrement importants grâce à une pompe à chaleur, un chauffe-eau thermodynamique et des panneaux solaires. Plusieurs poêles à bois et à granulés complètent l'installation pour offrir une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison. À l'extérieur, le vaste terrain boisé invite à la détente dans un cadre paisible et naturel. Une place de parking complète ce bien d'exception dans la région. Située dans le charmant village provençal de Cruis, au pied du mont Lure, cette propriété bénéficie d'un cadre authentique et recherché, entre nature, randonnées et douceur de vivre. Le village séduit par son ambiance conviviale, son école, ses commerces de proximité et son riche patrimoine. Vous bénéficierez également de la proximité de villages populaires tels que Saint-Étienne-les-Orgues, Forcalquier ou Sisteron, offrant des marchés provençaux, des activités culturelles, des commerces, des restaurants et un accès rapide aux grands axes routiers. Une propriété idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial dans un environnement privilégié entre Provence et montagnes. DPE : C frais à la charge du vendeur

Nichée dans un environnement calme et privilégié sur la commune de Cruis (04), cette superbe maison de 282 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpes-de-Haute-Provence.

Édifiée sur un magnifique terrain de 2 714 m², parfaitement entretenue et en excellent état général, cette propriété propose 7 pièces lumineuses et fonctionnelles, dont 4 belles chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau.

Grâce à son exposition plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Répartie sur deux niveaux avec une agréable configuration de plain-pied, elle allie confort, espace et praticité.

Les prestations énergétiques sont particulièrement appréciables avec une pompe à chaleur, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que des panneaux solaires. Plusieurs poêles à bois et à granulés viennent compléter

l'ensemble pour offrir une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison.

À l'extérieur, le vaste terrain arboré invite à la détente dans un environnement paisible et naturel. Un espace de stationnement complète ce bien rare sur le secteur.

Située dans le charmant village provençal de Cruis, au pied de la montagne de Lure, cette propriété profite d'un cadre authentique et recherché, entre nature, randonnées et douceur de vivre. Le village séduit par son ambiance conviviale, son école, ses commerces de proximité et son riche patrimoine.

Vous bénéficierez également de la proximité de villages prisés tels que Saint-Étienne-les-Orgues, Forcalquier ou encore Sisteron, offrant marchés provençaux, activités culturelles, commerces, restaurants et accès rapides aux principaux axes routiers.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial dans un environnement privilégié entre Provence et montagne.

DPE : C

honoraires à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous les biens de l'agence sur www.vdsimmo.com découvrez nos maisons à vendre 04 et 05 sur Sisteron, Château-Arnoux-St Auban, Monfort, Malijai, Peipin, Aubignosc, Ribiers, Les Mées, Peyruis, Volonne, L'Escale, Mison, Le Poët, Thèze, Noyer sur Jabron, Mallefougasse, Cruis, Châteauneuf Val Saint Donat, Sourribes, Salignac... achat-vente-location-gestion immobilière

Single Family Home,
Sale

750 000 EUR

www.eraeuropeic.com