Elegant historic residence overlooking the Tiber Rome, Italy

Property Code: ERA108-200



Property Location:
Rome, Passeggiata di Ripetta
RM
Rome, Italy

Amenities:
Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 3
Surface: 187 M²
Property Floors: 3
Year Built: 1650














Description:

The timeless elegance of Rome, between history, architecture, and beauty.

In the most authentic heart of the capital, a few steps from Piazza del Popolo and the streets that preserve the city's artistic and cultural heritage, ERA Distinctive presents a particularly charming residence, located on Passeggiata di Ripetta.

The property is located on the main floor of a prestigious historic building dating back to the 17th century, served by a lift.

With a surface area of approximately 187 m2, the apartment retains the character of a Roman residence, combining elegant spaces, brightness, and living comfort.

The heart of the residence is the elegant living room, embellished with suggestive views of the Tiber and its characteristic plane trees.

A panorama that accompanies everyday life and restores the charm of one of Rome's most recognizable scenes.

The internal layout comprises an elegant hallway that welcomes us into this property, leading to the study, which connects to the reception room with a level balcony and a truly timeless view. A further sliding door separates it from a welcoming sitting room, which can be transformed into a second bedroom.

The private area features a spacious double bedroom, enhanced by custom-made wardrobes and a walk-in closet. The property also includes two bathrooms, one with a shower and one with a bathtub, and a large eat-in kitchen with an additional balcony. The large windows on the main floor make the apartment bright and functional, offering both internal and external views, and a private and quiet atmosphere.

Balconies add a further touch of comfort, offering outdoor spaces in the heart of the city.

Renovated in 2012, the residence is equipped with ducted air conditioning, independent heating and an alarm system.

Its location is one of its main distinguishing features: a particularly prestigious address, from which it is easy to reach Piazza del Popolo, Via del Corso, and some of the most popular cultural and commercial destinations in the historic center.

A property for those who want to experience Rome not just as a place, but as a daily experience, immersed in its history and its immortal identity.

Main features

Internal surface area: approximately 183 m2

Historic 17th century building

Third floor (Piano Nobile) with elevator

State room overlooking the Tiber

Dining room and living room

Double bedroom with walk-in closet

Studio convertible into a second bedroom

Two bathrooms

Eat-in kitchen

3 Balconies with double views

Renovation of 2012

Air conditioning, independent heating and alarm

Asking price: €2,240,000

ERA DISTINCTIVE | ERA DREAM

Confidential information and private visits by appointment.

The information and surfaces indicated are indicative and do not constitute a contractual element.
L'eleganza senza tempo di Roma, tra storia, architettura e bellezza.

Nel cuore più autentico della Capitale, a pochi passi da Piazza del Popolo e dalle vie che custodiscono il patrimonio artistico e culturale della città, ERA Distinctive presenta una residenza di particolare fascino, situata

in Passeggiata di Ripetta.

La proprietà si trova al piano Nobile di un prestigioso edificio storico risalente al XVII secolo, servito da ascensore.

Con una superficie di circa 187 mq, l'appartamento conserva il carattere delle dimore romane, coniugando ambienti di rappresentanza, luminosità e comfort abitativo.

Il cuore della residenza è l'elegante salone, impreziosito da suggestivi affacci sul Tevere e sui suoi caratteristici platani.

Un panorama che accompagna la quotidianità e restituisce il fascino di uno degli scenari più riconoscibili di Roma.

La distribuzione interna comprende, un elegante disimpegno ci accoglie all'interno di questa proprietà, dal quale si accede allo studio, comunicante con la sala di rappresentanza con balcone a livello e una vista a dir poco senza tempo un ulteriore porta scorrevole la divide da un accogliente salottino, che può essere trasformato in una seconda camera da letto

La zona privata ospita una spaziosa camera matrimoniale, valorizzata da armadiature su misura e cabina armadio. Completano la proprietà due bagni, uno con doccia e uno con vasca, e un'ampia cucina abitabile con un ulteriore balcone, le grandi finestre che caratterizzano il piano nobile rendono l'abitazione luminosa e funzionale, con affaccio interno ed esterno riservato e silenzioso.

I balconi costituiscono un ulteriore elemento di comfort, offrendo spazi esterni nel cuore della città.

Ristrutturata nel 2012, la residenza è dotata di aria condizionata canalizzata, riscaldamento autonomo e sistema di allarme.

La posizione rappresenta uno dei suoi principali elementi distintivi: un indirizzo di particolare prestigio, dal quale è possibile raggiungere facilmente Piazza del Popolo, Via del Corso e alcune delle più apprezzate destinazioni culturali e commerciali del centro storico.

Una proprietà per chi desidera vivere Roma non soltanto come luogo, ma come esperienza quotidiana, immersa nella sua storia e nella sua identità immortale.

Caratteristiche principali

Superficie interna: circa 183 mq

Palazzo storico del XVII secolo

Terzo piano (Piano Nobile) con ascensore

Salone di rappresentanza con affacci sul Tevere

Sala da pranzo e salottino

Camera matrimoniale con cabina armadio

Studio convertibile in seconda camera

Due bagni

Cucina abitabile

3 Balconi con doppio affaccio

Ristrutturazione del 2012

Climatizzazione, riscaldamento autonomo e allarme

Prezzo richiesto: € 2.240.000

ERA DISTINCTIVE | ERA DREAM

Informazioni riservate e visite private previo appuntamento.

Le informazioni e le superfici indicate sono orientative e non costituiscono elemento contrattuale.

Single Family Home,
Sale

2 240 000 EUR

www.eraeuropeic.com