

Prestigious Villa with Private Garden in Rome, Italy

Property Code: 102-1008-1

Property Location:

Via Tito Poggi, 15
Rome, Italy

Amenities:

Bathrooms: 4.0
Bedrooms: 4
Surface: 158 M²
Year Built: 1999



Description:

Prestigious Detached Villa with Private Garden and Dual-Residence Potential

Set within an exclusive private residential enclave in Rome, this elegant detached villa offers a rare combination of space, privacy, and versatility. Designed to accommodate a variety of lifestyle needs, the property can easily be configured as two independent residences with separate entrances, making it ideal for extended families, multi-generational living, or as a distinguished investment opportunity.

The villa extends across approximately 158 sqm over three levels, featuring a thoughtful layout that combines functionality with refined living.

The ground floor welcomes guests into a spacious double reception room, complemented by a large eat-in kitchen and a bathroom, creating an ideal setting for both everyday living and entertaining.

The first floor hosts two bedrooms, a study, a bathroom, and two private terraces, offering comfortable and versatile accommodation.

The lower ground floor, which benefits from excellent natural light, comprises a further living room, kitchen, principal bedroom, additional bedroom, walk-in wardrobe, storage room, and two bathrooms. This level is particularly well suited for use as an independent guest residence or self-contained living unit.

A beautifully maintained private garden of approximately 400 sqm surrounds the property, providing generous outdoor space for relaxation, entertaining, and family life. A practical garden storage building further enhances the functionality of the outdoor areas.

Key Features

Detached villa within a prestigious private residential setting

Potential to create two fully independent residences

Quadruple exposure ensuring abundant natural light throughout the day

Spacious and well-proportioned interiors

Approximately 400 sqm of private landscaped garden

Exceptional privacy and tranquility

Flexible layout suitable for a variety of residential needs

The property is located within a private residential compound with dual access from Via Tito Poggi and Via Ardeatina, ensuring both exclusivity and security.

Its strategic position provides excellent connectivity to the city, with convenient access to Rome's principal transport routes, including the Grande Raccordo Anulare, while schools, shops, and essential services are all within easy reach.

Combining architectural versatility, elegant living spaces, and a highly desirable location, this distinguished residence offers an outstanding opportunity for those seeking privacy, comfort, and sophisticated living within the Eternal City.

Eleganza, Spazio e Riservatezza: Villa di Prestigio con Giardino Privato

Proponiamo in Vendita elegante villa unifamiliare di prestigio, con possibilità di frazionamento in due unità abitative dotate di ingressi indipendenti, ideale per famiglie numerose, genitori e figli o come investimento di alto livello.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 158 mq, con una distribuzione degli spazi funzionale e raffinata:

Piano terra: ampio salone doppio, grande cucina abitabile e bagno.

Primo piano: due camere da letto, studio, bagno e due terrazzi.

Piano seminterrato sbancato: salone, cucina, camera matrimoniale, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e due bagni.

Completa la proprietà un giardino privato di circa 400 mq, ideale per momenti di relax e convivialità, all'interno del quale è presente un comodo deposito attrezzi.

Punti di forza della proprietà:

Unicità e versatilità della villa

Quadrupla esposizione

Ambienti ampi, luminosi e perfettamente vivibili

Possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti

Contesto riservato e di pregio

La villa è inserita in un comprensorio privato, con doppio accesso da Via Tito Poggi e Via Ardeatina, garanzia di tranquillità e privacy.

La posizione è strategica, a ridosso delle principali vie di comunicazione (GRA e Via Ardeatina) e ben servita da scuole, negozi e servizi di prima necessità.

Una residenza esclusiva per chi desidera eleganza, comfort e indipendenza, senza rinunciare alla comodità della città.

"La nostra Agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi necessari per procedere ad una compravendita in totale sicurezza grazie ad una collaborazione con diversi studi professionali: consulenza creditizia in sede previo appuntamento, servizi tecnico-catastali-urbanistici con tecnici affiliati, consulenza notarile con possibilità di rogito in sede, preventivi di ristrutturazione con ditte specializzate e certificate.

Single Family Home,
Sale

Upon Request

www.eraeuropeic.com