

Exclusive Residence with Private Terrace in Rome Rome, Italy

Property Code: 109-248-6

Property Location:

Via Salento
Rome, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 3
Surface: 125 M²
Property Floors: 1
Year Built: 1950



Description:

Elegant Apartment with Exceptional Terrace in Central Rome

Located in one of Rome's most well-connected and sought-after central districts, this exclusive apartment offers a rare combination of generous interior spaces, triple exposure, remarkable tranquility, and an outstanding private terrace of approximately 30 sqm.

The residence features a well-balanced layout comprising an entrance hall, a spacious living room, a separate eat-in kitchen, three bedrooms, two bathrooms, a large storage room, and a private cellar.

The true highlight of the property is its extraordinary terrace, a feature rarely found in such a central location. Its regular rectangular shape makes it fully functional and exceptionally versatile, providing the perfect setting for outdoor dining, entertaining guests, or creating a private relaxation area above the vibrant city. This unique outdoor space significantly enhances the quality of living and offers a refined urban lifestyle experience.

Thanks to its triple exposure, the apartment enjoys excellent natural light throughout the day while maintaining a peaceful and private atmosphere.

The property currently requires renovation, presenting an exceptional opportunity to redesign and customize the interiors according to contemporary tastes and individual requirements. Architectural concepts and visualizations have been developed to showcase the full potential of the residence.

The location is one of the property's greatest strengths. Residents benefit from immediate access to a wide range of amenities, including shops, supermarkets, restaurants, and excellent public transport connections. Both the metro network and Roma Tiburtina Railway Station are within easy reach, while the prestigious Sapienza University of Rome is located just a short distance away.

Combining generous proportions, outstanding redevelopment potential, and a truly rare terrace in a prime central location, this property represents an exceptional opportunity to create a distinguished residence in one of Rome's most dynamic and strategically positioned neighborhoods.

Proponiamo un esclusivo Appartamento con triplo affaccio e terrazza, di circa 30 mq, molto silenzioso. Composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, grande ripostiglio, cantina. La terrazza unica e rara nel suo genere, non solo per l'ubicazione esclusiva in una zona delle zone centrali e meglio servite della Capitale, ma per la forma rettangolare che la rende totalmente fruibile e adatta per cene con amici o semplicemente per creare una zona relax, evadendo così dalla routine quotidiana. La zona nella quale è ubicato l'Appartamento è fornita da moltissime attività commerciali, supermercati e mezzi di trasporto tra i quali metropolitana e Stazione Tiburtina. L'università La Sapienza di Roma, dista poche centinaia di metri dalla abitazione. L'immobile in questo momento si presenta da ristrutturare, pubblichiamo foto e un progetto che vi permetterà di visualizzare le potenzialità della proprietà.

La nostra agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi professionali necessari per procedere con una compravendita in totale sicurezza quali: consulenza creditizia, in sede o previa appuntamento, servizio tecnico-catastali-urbanistici con uffici tecnici affiliati di nostra fiducia, servizi notarili con vari studi affiliati, possibilità di preventivi di ristrutturazione con ditte autorizzate e certificate e tanti servizi sempre connessi all'ambito immobiliare-creditizio.

Single Family Home,
Sale

575 000 EUR

www.eraeuropeic.com