

## BRUGES CENTRE MER BRUGES, France

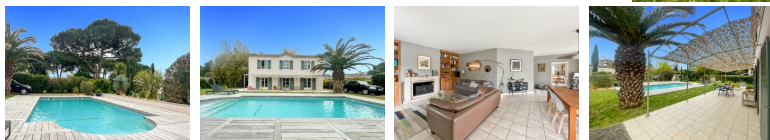
Property Code: Del21717

### Property Location:

14 bis Avenue d'Aquitaine  
BRUGES, France

### Amenities:

Bathrooms: 2.0  
Bedrooms: 5  
Land: 1430 M<sup>2</sup>  
Surface: 207 M<sup>2</sup>  
Property Floors: 1  
Year Built: 2000



### Description:

For 20 years in Bruges, the ERA Bruges Agency has been putting its experience and commitment at the service of your real estate projects. Located in the very heart of Bruges (33520), this property offers a hidden gem. This residence, spanning over 200 sqm, sits on an exceptional 1400 sqm plot, where absolute tranquility seems to suspend time. From the moment you enter, the atmosphere is warm and inviting. The living room, the true heart of the home, invites relaxation with its fireplace. Adjoining it, the eat-in kitchen becomes the preferred gathering place: it opens onto a shaded terrace, offering a soothing view of the landscaped garden and swimming pool. The ground floor also includes a bedroom (or office, depending on your needs), ideal for single-level living or working from home. The upper floor is dedicated to the family's privacy. A spacious landing leads to a master suite offering absolute tranquility, as well as three other comfortable bedrooms, two of which have their own dressing rooms. A modern shower room and a separate WC complete this perfectly laid-out sleeping area. The exterior is a true rarity in the city center: a huge, secluded garden where children can run freely. The 60 sq m garage offers ample storage or workshop space. Contact us for more information. Depuis 20 ans sur Bruges , l'Agence ERA Bruges met son expérience et son engagement au service de vos projets immobiliers.

Hyper centre de Bruges 33520

Passer le portail de cette propriété, c'est découvrir un secret bien gardé au centre de Bruges. Cette demeure de plus de 200 m<sup>2</sup> s'épanouit sur une parcelle exceptionnelle de 1400 m<sup>2</sup>, où le calme absolu semble suspendre le temps.

Dès l'entrée, l'atmosphère est chaleureuse . La pièce de vie, véritable coeur de la maison, invite à la détente avec sa cheminée. Dans le prolongement, la cuisine dînatoire devient le lieu de rassemblement privilégié : elle s'ouvre largement sur une terrasse ombragée, offrant une perspective apaisante sur le jardin paysagé et la piscine. Le rez-de-chaussée se complète d'une chambre (ou bureau selon vos besoins), idéale pour une vie de plain-pied ou pour le télétravail.

L'étage est dédié à l'intimité de la famille. Un palier spacieux dessert une suite parentale au calme absolu, ainsi que trois autres chambres confortables, dont deux bénéficiant de leurs propres dressings. Une salle d'eau moderne et un WC complètent cet espace nuit parfaitement agencé.

L'extérieur est une véritable rareté en centre-ville : un immense jardin sans aucun vis-à-vis où les enfants peuvent courir en toute liberté. Le garage de 60 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités de stockage ou d'atelier.

Contactez-nous pour plus d'informations

---

Single Family Home,  
Sale

**1 008 000 EUR**

[www.eraeuropeic.com](http://www.eraeuropeic.com)