

Historic Country Estate in the Roman Countryside Pomezia, Italy

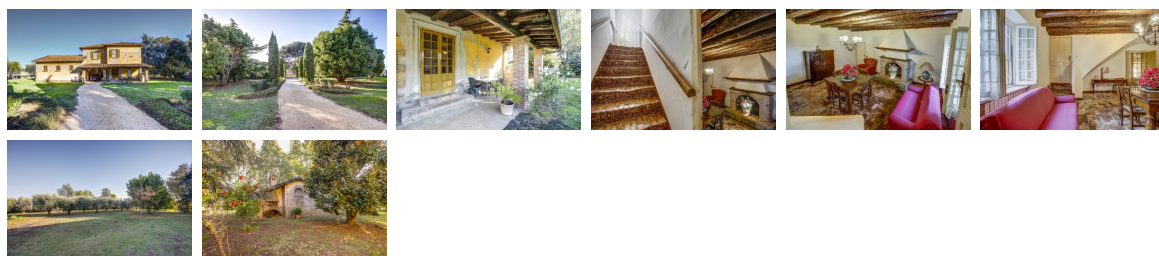
Property Location:

Via Delle Monachelle, 76
Pomezia, Italy

Amenities:

Bathrooms: 3.0
Bedrooms: 4
Land: 5400 M²
Surface: 540 M²

Property Code: HistoricC



Description:

Historic Farmhouse in Pomezia – Timeless Elegance in the Roman Countryside

Set amidst the enchanting landscapes of the Roman countryside, where rolling fields, centuries-old olive trees, and tranquil surroundings create an atmosphere of rare serenity, this exclusive 1930s farmhouse represents a remarkable blend of history, authenticity, and timeless charm.

Originally developed by the Opera Nazionale Combattenti, the property stands as an authentic testimony to a significant chapter of Italian architectural and rural heritage. Carefully preserved over time, the residence retains many of its original finishes and distinctive features, reflecting the refined simplicity and harmonious proportions that characterized the finest rural homes of its era.

Arranged over two levels, the farmhouse offers generous and light-filled interiors rich in character and atmosphere. Every room conveys a sense of authenticity, preserving the warmth and elegance of a bygone age while providing the perfect foundation for a prestigious private residence or a bespoke hospitality project.

Surrounding the property is approximately 5,400 sqm of private land, creating a secluded and picturesque setting immersed in nature. Olive trees and a variety of fruit trees enrich the landscape, offering changing colors, fragrances, and seasonal beauty throughout the year.

The estate is further enhanced by several agricultural outbuildings, providing exceptional versatility and potential for a range of uses, from private country living to boutique hospitality, agritourism, or lifestyle-focused ventures.

More than a residence, this property offers a unique living experience—a place where history, nature, and elegance coexist in perfect harmony. A sanctuary for those seeking authenticity, privacy, and the enduring beauty of the Italian countryside.

A timeless retreat where the pace of life slows, traditions endure, and new stories are waiting to be written. Casale d'Epoca a Pomezia ? L'eleganza senza tempo di un sogno rurale.

Nel cuore della campagna romana, dove il silenzio si intreccia con il profumo della terra e degli ulivi, sorge un casale esclusivo degli anni '30, firmato dall'Opera Nazionale Combattenti: una testimonianza autentica di storia, fascino e tradizione.

Questa dimora, unica nel suo genere, custodisce intatte le rifiniture originali che raccontano di un'epoca raffinata, in cui l'architettura rurale si sposava con l'eleganza delle forme semplici e proporzionate.

Disposto su due livelli, il casale accoglie ambienti ampi, luminosi e ricchi di carattere - spazi che respirano ancora l'atmosfera sincera delle case di un tempo.

All'esterno, un terreno di circa 5.400 mq circonda la proprietà come un abbraccio verde, punteggiato da ulivi e alberi da frutto che scandiscono le stagioni con i loro colori e profumi. Le pertinenze agricole completano la cornice, offrendo infinite possibilità a chi desidera vivere in armonia con la natura o realizzare un sogno ricettivo nel cuore del Lazio.

Questo casale non è solo un'abitazione, ma un'esperienza di vita, un rifugio per chi cerca bellezza, autenticità ed esclusività.

Un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, pronto ad accogliere nuove storie, nuovi sguardi, nuove emozioni.

"La nostra Agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi necessari per procedere ad una compravendita in totale sicurezza grazie ad una collaborazione con diversi studi professionali: consulenza creditizia in sede previo appuntamento, servizi tecnico-catastali-urbanistici con tecnici affiliati, consulenza notarile con possibilità di rogito in sede, preventivi di ristrutturazione con ditte specializzate e certificate.

Single Family Home,
Sale

560 000 EUR
