

Exclusive Mediterranean Villa in Punta Molara San Teodoro, Italy

Property Code: 102-170-17

Property Location:

Villaggio Punta Molara, snc
San Teodoro, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 4
Surface: 180 M²
Year Built: 2008



Description:

Exclusive Villa with Independent Living Areas and Private Garden – Punta Molara, Sardinia

Nestled within the prestigious enclave of Punta Molara, one of the most exclusive residential destinations on Sardinia's northeastern coast, this elegant corner villa offers an exceptional combination of Mediterranean charm, privacy, and contemporary comfort. Ideally located just minutes from the crystal-clear waters of the Molara Natural Pools and the renowned beaches of San Teodoro, the property enjoys a privileged setting surrounded by natural beauty.

Designed in harmony with traditional Sardinian architecture, the villa showcases authentic local materials including exposed granite stone, terracotta finishes, and wooden beam ceilings, creating a warm and refined atmosphere throughout.

Surrounded by a beautifully landscaped private corner garden, the residence enjoys exceptional privacy and tranquility. Mature Mediterranean vegetation, stone pathways, and inviting outdoor living areas create the perfect environment for relaxation and entertaining in every season.

The villa has been thoughtfully designed to offer two independent living areas, making it ideal for extended families, guests, or luxury holiday rentals.

The main residence is located on the ground floor and features a bright living area with an open-plan kitchen, seamlessly connected to a covered veranda overlooking the garden. This level also includes two spacious bedrooms, two bathrooms, and generous outdoor terraces and verandas designed for al fresco dining and outdoor living.

The lower level benefits from its own independent entrance and is fully finished and air-conditioned. This elegant guest accommodation comprises a large double living room, two additional bedrooms, and a bathroom, providing both privacy and flexibility.

The property is further enhanced by two private outdoor parking spaces located within the grounds.

An Exceptional Location

Set within a prestigious residential community immersed in unspoiled nature, the villa enjoys easy access to some of Sardinia's most celebrated beaches, including Cala Gergolu, Porto Taverna, Lu Impostu, and Cala Brandinchi. The international airport and marina of Olbia are approximately 25 minutes away, ensuring convenient access throughout the year.

Offering generous living spaces, complete independence, exceptional privacy, and strong investment potential within Sardinia's luxury rental market, this remarkable residence represents a rare opportunity to acquire a distinguished property in one of the island's most sought-after coastal locations.

A home where nature, elegance, and Mediterranean living come together in perfect harmony.

Villa con ambienti indipendenti e giardino privato ? Punta Molara, San Teodoro (Sardegna)

Nel cuore di uno dei contesti più esclusivi ed eleganti della costa nord-orientale della Sardegna, proponiamo in Vendita una splendida villa angolare situata nel rinomato comprensorio di Punta Molara, a pochi minuti dalle incantevoli Piscine di Molara e dalle spiagge più amate di San Teodoro.

Questa villa in Vendita a Punta Molara rappresenta un perfetto equilibrio tra charme mediterraneo e comfort moderno, grazie ai materiali tipici sardi come la pietra granitica a vista, il cotto e le travi in legno che donano calore, autenticità e raffinatezza a ogni ambiente.

La proprietà è circondata da un rigoglioso giardino angolare privato, che avvolge la villa su più lati, creando un'atmosfera di quiete e armonia, perfetta per chi desidera vivere la Sardegna in totale relax e privacy.

Caratteristiche principali La villa è composta da due ambienti autonomi e indipendenti, progettati per garantire privacy e comfort, ideali per ospitare familiari, amici o per essere destinati alla locazione turistica.

L'ingresso principale si trova al piano terra, dove si apre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla veranda coperta affacciata sul giardino.

La porzione principale comprende due ampie camere da letto e due bagni, Oltre a spaziose verande e terrazze vivibili, perfette per pranzi e momenti di convivialità all'aperto.

Il livello inferiore, dotato di ingresso indipendente, è completamente rifinito e climatizzato.

Un ambiente elegante e funzionale, ideale come dependance o area ospiti, composto da salone doppio, due camere da letto e un bagno.

All'esterno, un giardino curato con camminamenti in pietra, aree relax e vegetazione mediterranea valorizza la proprietà e offre spazi riservati da vivere in ogni stagione.

Completano la proprietà due posti auto scoperti all'interno dell'area privata.

Posizione e contesto.

La villa si trova in posizione tranquilla, riservata e strategica, all'interno di un complesso residenziale di pregio, immerso nella natura e a pochi minuti dalle spiagge più iconiche della zona: Cala Girgolu, Porto Taverna, Lu Impostu e Cala Brandinchi.

L'aeroporto e il porto di Olbia Costa Smeralda sono raggiungibili in circa 25 minuti di auto, rendendo la proprietà facilmente accessibile in ogni periodo dell'anno.

Perché scegliere questa villa capo schiera in Sardegna rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare un immobile di pregio in un contesto esclusivo ed elegante, capace di offrire ampie metrature, indipendenza, privacy e un'elevata redditività nel mercato delle locazioni estive. Da non sottovalutare il ROI (ritorno dall'investimento non inferiore al 7% annuo)

Un luogo dove ogni dettaglio racconta l'equilibrio perfetto tra natura, comfort e stile.

Single Family Home,
Sale

590 000 EUR

www.eraeuropeic.com