

## Demeure de prestige Valdahon, France

Property Code: 00151

### Property Location:

Valdahon, France

### Amenities:

Bathrooms: 3.0

Bedrooms: 10

Surface: 550 M<sup>2</sup>

Property Floors: 2

Year Built: 1900



### Description:

Exceptional Art Nouveau Property - Listed as a Historic Monument

Between Besançon and the Swiss border, in the heart of a secluded and protected area, lies a prestigious Art Nouveau residence from the early 20th century, listed as a Historic Monument, a rare example of exceptional architectural heritage.

Built within a 60-acre wooded park, entirely enclosed and completely private, this property offers absolute seclusion and a timeless atmosphere.

The main building offers approximately 550 m<sup>2</sup> of living space spread over three levels, enhanced by spectacular proportions and remarkable natural light.

The reception areas, of majestic proportions, include:

- a 90 sq m living room,
- a 60 sq m dining room,

- a gallery with stained-glass windows facing east and a bow window on the west facade, both fully renovated with emblematic Art Nouveau lines,
- a completely restored winter garden of approximately 70 sq m, a true architectural gem opening onto the park.

The sleeping quarters comprise 10 bedrooms, with two bathrooms, while a separate kitchen completes the living space.

The property also boasts numerous outbuildings, offering unique potential:

- a chapel,
- a separate gîte,
- a barn,
- and a building currently used as a gingerbread museum, which could be converted into an additional gîte, offices, a cultural space, or a reception venue.

The basement of the residence houses the following amenities: a wine cellar, boiler room, laundry room, workshop, and a private wellness area with a jacuzzi, hammam, and sauna, dedicated to relaxation and the art of living.

A double garage and ample parking within the property ensure easy access for residents, visitors, and clients—an essential criterion for any high-end hotel or event project.

A place of character, steeped in history and elegance, this residence appeals to aesthetes, collectors, investors, or those with exceptional projects, seeking a unique property that combines prestige, heritage, and rarity.

Propriété d'exception classée Monument Historique - Art nouveau

Entre Besançon et la frontière suisse, au coeur d'un environnement préservé et confidentiel, se dévoile une demeure de prestige Art nouveau du début du XXème siècle, classée Monument Historique, témoignage rare d'un patrimoine architectural d'exception.

Édifiée au sein d'un parc arboré de 60 ares, entièrement clos et sans vis-à-vis, cette propriété offre une intimité absolue et une atmosphère hors du temps.

La bâtisse principale développe environ 550 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, sublimés par des volumes

spectaculaires et une luminosité remarquable.

Les espaces de réception, aux proportions majestueuses, comprennent :

- un salon de 90 m<sup>2</sup>,
- une salle à manger de 60 m<sup>2</sup>,
- Galerie avec vitraux orientés à l'est et Bow- Window en façade ouest totalement rénovés aux lignes emblématiques de l'Art nouveau,
- Jardin d'hiver totalement restauré d'environ 70 m<sup>2</sup>, véritable joyau architectural ouvert sur le parc.

La partie nuit se compose de 10 chambres, accompagnées de deux salles de bains, tandis qu'une cuisine indépendante complète l'espace de vie.

La propriété se distingue également par ses nombreuses dépendances, offrant un potentiel unique :

- une chapelle,
- un gîte indépendant,
- un hangar,
- et un bâtiment actuellement exploité en musée du pain d'épice, pouvant être transformé en gîte supplémentaire, bureaux, espace culturel ou lieu de réception.

Le sous-sol de la demeure accueille les prestations suivantes : cave, chaufferie, buanderie, atelier, ainsi qu'un espace bien-être privatif avec jacuzzi, hammam et sauna, dédié à la détente et à l'art de vivre.

Un garage double ainsi que de nombreuses places de stationnement au sein de la propriété garantissent un accueil aisé des résidents, visiteurs ou clientèle, un critère essentiel pour tout projet hôtelier ou événementiel de standing.

Lieu de caractère, chargé d'histoire et d'élégance, cette demeure s'adresse aux esthètes, collectionneurs, investisseurs ou porteurs de projets d'exception, à la recherche d'un bien unique conjuguant prestige, patrimoine et rareté.

---

Single Family Home,  
Sale

**1 235 000 EUR**

[www.eraeuropeic.com](http://www.eraeuropeic.com)