Griante: A Timeless Retreat on Lake Como Griante, Italy

Property Code: ERA107-227



Property Location:
Via Indipendenza 5,
CO
Griante, Italy

Amenities:
Bathrooms: 4.0
Bedrooms: 4
Land: 10000 M²
Surface: 415 M²
Year Built: 1901



Description:

Griante, Lake Como: a home in the heart of history. There are places that aren't just bought: they're preserved. This private residence is located in the grounds of Villa Maria, one of Lake Como's most celebrated estates. It was built between 1889 and 1892 for the American entrepreneur Martin Clerc, a traveler and collector of rare plants. The interiors and grounds are by sculptor and set designer Ludovico Pogliaghi. A greenhouse that is a work of art The heart of the house is a large Art Nouveau iron and glass greenhouse. It is faithfully reconstructed based on the model awarded at the 1900 Paris World's Fair, where the botanical species collected by Clerc on his travels once grew. Today, light streams in through a glass wall over eight meters high. Among palm trees, sculptures, and a grand piano, the gaze reaches all the way to the fresco of the lake painted on the back wall. Living between art and architecture Built in 1901 and restored between 1985 and 1990 with the authorization of the Superintendency of Historical and Artistic Heritage, the villa is entirely on a single level. It comprises: two living rooms, a formal dining room, and a living room opening onto the conservatory; a billiard room with a vaulted ceiling; a spacious kitchen, and four bedrooms, including two master suites in a private wing. Each room is furnished with antiques, oriental rugs, large-format paintings, and sculptures, carefully selected from the finest antique dealers. A park to experience every day The private park measures approximately 10,000 m² and is completely flat, a rarity on this side of the lake. At its center is an oval fountain, powered by a bronze crocodile. The private park extends into the 3-hectare shared park of

Villa Maria, among centuries-old trees, all the way to the lakeshore. The co-owners have access to a 20-meter swimming pool, a tennis court, and a bocce court. A village written in history Griante sits on a wide plateau overlooking Bellagio, with the Grigne mountains in the background. Here, Giuseppe Verdi composed arias from La Traviata, Stendhal set pages from the Certosa di Parma, and Longfellow wrote poems dedicated to the town. Queen Victoria, Tsar Nicholas II, and Konrad Adenauer also stayed here. The property overlooks the Sanctuary of the Madonna delle Grazie di San Martino. Lugano is less than 30 minutes away, and St. Moritz is about 90 minutes away. A home for those seeking not just a house, but a legacy to live by. Private visits, by appointment only.

Griante, Lago di Como: una dimora nel cuore della storia
Ci sono luoghi che non si comprano soltanto: si custodiscono.
Questa residenza privata si trova nel parco di Villa Maria, una delle tenute più celebrate del Lago di Como. Fu costruita tra il 1889 e il 1892 per l'imprenditore americano Martin Clerc, viaggiatore e collezionista di piante rare. Gli interni e il parco portano la firma dello scultore e scenografo Ludovico Pogliaghi.
Una serra che è un'opera d'arte.
Il cuore della casa è una grande serra in ferro e vetro in stile Liberty. È ricostruita fedelmente sul modello premiato all'Esposizione Universale di Parigi del 1900, dove un tempo crescevano le specie botaniche raccolte da Clerc nei suoi viaggi. Oggi la luce entra da una parete di vetro alta oltre otto metri. Fra palme, sculture e un pianoforte a coda, lo sguardo arriva fino all'affresco del lago dipinto sulla parete di fondo.
Vivere tra arte e architettura.
Costruita nel 1901 e restaurata tra il 1985 e il 1990 con l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Storici e Artistici, la villa si sviluppa interamente su un unico piano. Comprende: due saloni, una sala da pranzo formale e un soggiorno che si apre sulla serra; una sala biliardo con soffitto a volta; una cucina ampia e quattro camere, tra cui due suite padronali in un'ala privata.
Ogni ambiente è arredato con pezzi d'antiquariato, tappeti orientali, dipinti di grande formato e sculture, scelti con cura presso i migliori antiquari.
Un parco da vivere ogni giorno.
Il parco privato misura circa 10.000 m² ed è completamente pianeggiante, una rarità su questa sponda del lago. Al centro c'è una fontana ovale, alimentata da un coccodrillo in bronzo. Il parco privato prosegue nei 3 ettari del parco comune di Villa Maria, tra alberi secolari, fino alla riva del lago. I comproprietari hanno a disposizione una piscina di 20 metri, un campo da tennis e uno da bocce.
Un villaggio scritto nella storia.
Griante si trova su un ampio pianoro affacciato su Bellagio, con le Grigne sullo sfondo. Qui Giuseppe Verdi compose arie della Traviata, Stendhal ambientò pagine della Certosa di Parma e Longfellow scrisse versi dedicati al paese. Qui soggiornarono anche la regina Vittoria, lo zar Nicola II e Konrad Adenauer. Dalla proprietà si vede il Santuario della Madonna delle Grazie di San Martino. Lugano è a meno di 30 minuti, St. Moritz a circa 90.
Una dimora per chi cerca non solo una casa, ma un'eredità da vivere.
Visite riservate, solo su appuntamento.

Single Family Home, **7 500 000 EUR**
Sale

www.eraeuropeic.com