

Fascino Liberty e Autenticità Milanese Milan, Italy

Property Location:

Via Gian Antonio Boltraffio, 12
Milan, Italy

Amenities:

Bathrooms: 1.0
Bedrooms: 2
Surface: 75 M²
Property Floors: 2
Year Built: 1920

Property Code: CodiceERA



Description:

Bright Period Apartment in a Historic Liberty-Style Building

Set within an elegant early 20th-century building featuring a recently restored Liberty-style façade and a beautifully maintained internal courtyard, this apartment offers an authentic blend of historic charm and architectural character.

Located on the second floor, the property enjoys excellent natural light and is accessed via a spacious traditional balcony walkway overlooking the courtyard, an architectural feature that enhances the home's distinctive atmosphere. The building benefits from comfortable and easily accessible stairways, although it is not equipped with an elevator.

The apartment requires renovation and currently offers a well-defined layout comprising three rooms and a bathroom. A preliminary design concept has been developed, envisioning an entrance opening onto a study area, a living space with open-plan kitchen, and a bedroom. Alternative configurations, including a two-bedroom layout, are also under consideration while respecting the property's original architectural features.

Situated on a quiet residential street, the residence enjoys pleasant views of the historic Chiesa di Santa Maria

alla Fontana and benefits from immediate access to local amenities, including cafés, shops, schools, and public transportation.

A particularly valuable feature is the spacious private cellar, distinguished by its traditional exposed brick barrel-vaulted ceiling—an increasingly rare architectural element that adds character and authenticity to the property.

An exceptional opportunity for those seeking the elegance of a period residence, distinctive architectural details, and the possibility of creating a bespoke home in one of Milan's vibrant and well-connected neighborhoods.

LUMINOSO TRILOCALE IN STABILE D'EPOCA CON FACCIATA LIBERTY

In stabile dei primi del '900 con facciata liberty recentemente rinnovata e cortile interno ampio e curato, Appartamento dal carattere autentico. Situato al secondo piano, gode di buona luminosità e di un accesso tramite ampio ballatoio con vista gradevole, che diventa parte integrante della casa; le scale sono comode e ben fruibili (assenza di ascensore).

L'immobile è da ristrutturare e presenta una distribuzione definita, con tre ambienti oltre al bagno. È stata sviluppata una ipotesi progettuale con ingresso su studio aperto, zona giorno con cucina a vista e una camera; sono valutabili e allo studio, anche soluzioni con due camere, nel rispetto delle caratteristiche esistenti. La posizione è in strada tranquilla e residenziale, con affacci sulla Chiesa di Santa Maria alla Fontana e tutti i servizi di quartiere sotto casa: pasticceria, negozi, mezzi e scuole.

Completa la proprietà una cantina ampia con volta a botte in mattoni a vista, elemento autentico sempre più raro.

Una soluzione ideale per chi cerca atmosfera d'epoca e contesto di qualità, in una zona ben servita e vivace.

Single Family Home,
Sale

480 000 EUR

www.eraeuropeic.com