

Villa de charme Saint-Martin de Seignanx Saint-Martin de Seignanx, France

Property Code: 3853

Property Location:

Saint-Martin de Seignanx, France

Amenities:

Bathrooms: 3.0

Bedrooms: 4

Land: 1239 M²

Surface: 260 M²

Property Floors: 1

Year Built: 2003



Description:

Between Biarritz and Hossegor, in a calm and exceptional environment, property comprising a villa of 200 m² and an independent one-bedroom apartment of 60 m² on more than 1200 m² of land.

The main house has on the ground floor a double living room with fireplace, an equipped kitchen, a master suite with shower room and dressing room, a games/sports room, a WC, a pantry-laundry room with plenty of storage and a magnificent veranda facing south with a view of an exotic garden and its swimming pool out of sight.

The floor includes two beautiful bedrooms and a bathroom with WC.

The apartment offers a bright living room, an independent kitchen, a spacious bedroom, a shower room and a WC.

Ideal for hosting family or generating rental income. Strong seasonal potential 10 minutes from the Landes beaches.

The lush vegetation and the quality of the services will seduce you. Come and discover your future haven of peace. A real change of scenery.

Ref: 3853 - Price €870,000 "ENERGY CLASS: C

Entre Biarritz et Hossegor, dans un environnement calme et exceptionnel, propriété comprenant une villa de 200 m² et un appartement T2 indépendant de 60 m² sur plus de 1200 m² de terrain.

L'habitation principale dispose au rez-de-chaussée d'un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de jeux/sport, un WC, un cellier-buanderie avec de nombreux rangements et une magnifique véranda exposée plein sud avec vue sur un jardin exotique et sa piscine à l'abri des regards .

L'étage comprend deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.

L'appartement propose un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une spacieuse chambre, une salle d'eau et un WC.

Idéal pour accueillir de la famille ou générer un revenu locatif. Fort potentiel saisonnier à 10 minutes des plages landaises.

La végétation luxuriante et la qualité des prestations vous séduiront. Venez découvrir votre futur havre de paix,. Un vrai dépaysement.

Ref : 3853 - Prix 870 000 € " CLASSE ENERGIE : C "

Multiple Family Home,
Sale

870 000 EUR

www.eraeuropeic.com