Lieu de Reception
L'Isle sur la Sorgue, France

Property Location:
149 COURS EMILE ZOLA
L'Isle sur la Sorgue, France

Amenities:
Bedrooms: 55
Surface: 2500 M²

Description:
Property Code: Provence

??

Un Lieu d'Exception en PROVENCE ?? Situé au cœur de la Provence, ce camping offre un cadre naturel préservé avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Sans vis-à-vis immédiat, il allie parfaitement authenticité, confort et rentabilité. Un site clé en main pour l'hospitalité en plein air et les réceptions de groupes Superficie du terrain : 3.7 hectares (extension possible) Hébergements haut de gamme : jusqu'à 230 lits Espaces événementiels et de restauration : restaurant, bar extérieur, espace cocktail Loisirs et bien-être : piscines, espace fitness, terrain multisports, aire de jeux pour enfants Caractéristiques et commodités : permis d'alcool complet (Licence IV), conformité ERP 5e catégorie, Internet par fibre optique, parking de 100 places Logement du directeur : 120 m² avec terrasse panoramique Tous les permis et réglementations sont entièrement à jour ?? Un investissement rentable et dynamique ?? Croissance constante année après année Le calendrier 2025 est déjà complet Clientèle diversifiée et en expansion Chiffres clés : Chiffre d'affaires : plus de 1.5 million d'euros EBITDA ajusté (hors loyer) : plus de 600,000 6,994,000 € Prix ??de vente (frais inclus) : 33 0 6 € ?? Un cadre unique pour un projet touristique ambitieux ? Diagnostic de performance énergétique (DPE) : en cours Émissions de gaz à effet de serre (GES) : en cours ?? Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Kevin GUILLEMAIN au +69 (01)88 66 33 0 4 ou +90 (20)11 72 XNUMX XNUMX XNUMX ?? Des informations détaillées sur les risques potentiels liés à cette propriété sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Un lieu d'exception en PROVENCE

Au cœur de la Provence, ce CAMPING offre un cadre naturel préservé avec de belles vues dégagées sur les montagnes. Sans voisin proche, il allie authenticité, confort et rentabilité.

Un site clé en main pour l'hôtellerie de plein air ainsi que pour la réception de groupes
Superficie : 3,7 hectares (extension possible)
Hébergements haut de gamme : jusqu'à 230 couchages
Pôle événementiel & restauration : restaurant, bar extérieur, espace cocktail
Loisirs & bien-être : piscines, espace fitness, city-stade, aire de jeux
Fonctionnalités & équipements : licence IV, ERP 5? catégorie, fibre, parking 100 places.
Logement de fonction 120 m² avec terrasse panoramique
Toutes les autorisations et normes sont à jour

Un investissement rentable et dynamique
Activité en développement chaque année
Calendrier 2025 déjà complet
Diversification de la clientèle

Quelques chiffres :
CA sup à 1,5 m€
EBE retraité hors loyer sup à 600 k€
Prix de l'ensemble : 6 994 000 € FAI

Un cadre unique pour un projet touristique ambitieux ?

DPE : En cours
GES : En cours

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Kevin GUILLEMAIN au 06 69 01 88 66 ou au 04.90.20.11.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

---

Commercial,
Sale

6 994 000 EUR

www.eraeuropeic.com