

Private Terrace Living on the Navigli Milan, Italy

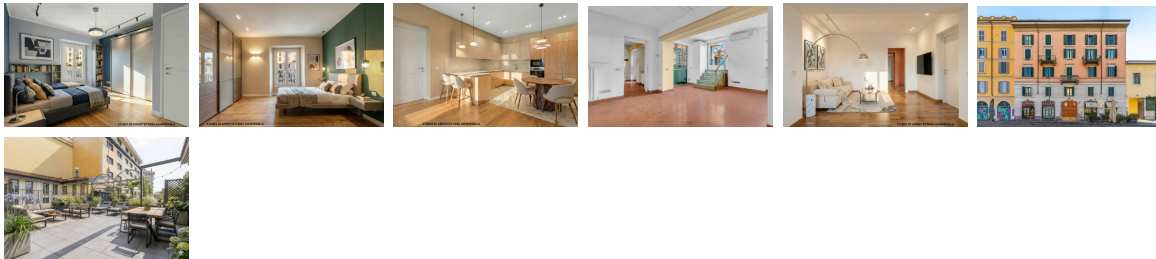
Property Code: 107-222-29

Property Location:

Ripa di Porta Ticinese, 71
Milan, Italy

Amenities:

Bathrooms: 1.0
Bedrooms: 2
Surface: 123 M²



Description:

Charming Period Apartment with Private Terrace on the Navigli

In one of Milan's most iconic and vibrant locations, overlooking the historic Naviglio Grande, this distinctive apartment offers a rare opportunity to create a bespoke residence in the heart of the city's most sought-after district.

Situated at Ripa di Porta Ticinese, within an early 20th-century traditional Milanese courtyard building, the property combines authentic architectural character with the freedom of a complete renovation project, allowing future owners to shape every detail according to their personal vision and lifestyle.

The true centerpiece of the residence is its generous private terrace overlooking the peaceful internal courtyard. Quiet, secluded, and exceptionally rare for such a central location, this outdoor space provides the perfect setting for al fresco dining, entertaining guests, creating a private urban garden, or simply enjoying moments of relaxation away from the city's vibrant energy.

Access to the apartment is through a spacious private balcony walkway, a characteristic feature of historic Milanese architecture. Recently widened and enhanced, this area offers additional light, openness, and the opportunity to incorporate greenery and decorative elements, becoming a natural extension of the living space.

The current layout includes a three-room configuration with a generous eat-in kitchen, offering excellent potential for reinterpretation and customization while preserving the unique charm of the original structure.

The location is particularly appealing, combining the lively atmosphere of the Navigli district with a more tranquil residential setting. The renowned restaurants, cafés, galleries, and cultural venues of the canal area are just moments away, while Porta Genova Railway Station and the metro network can be reached within a short walk, ensuring excellent connectivity to the rest of the city.

This is a rare opportunity for those seeking a property with authentic character, valuable outdoor space, and the freedom to create a truly unique home in one of Milan's most celebrated neighborhoods.

The images presented are illustrative interior design proposals intended to showcase the property's potential without altering the existing layout.

UNA CASA CON TERRAZZO SUI NAVIGLI, DA IMMAGINARE E CREARE

Sul Naviglio Grande, in Ripa di Porta Ticinese 71, prende forma un'opportunità rara: un trilocale con ampia cucina abitabile, grande terrazzo con accesso dal soggiorno, tutto da reinventare secondo il tuo stile.

Siamo al primo piano di una storica casa a ringhiera dei primi '900, dove il fascino milanese incontra la libertà di una ristrutturazione totale e su misura.

Il vero cuore dell'abitazione è il terrazzo affacciato sul cortile interno, uno spazio prezioso e silenzioso, perfetto per cene estive tra amici, per leggere all'aperto, prendere il sole o creare un angolo verde da vivere ogni giorno. Un lusso autentico, soprattutto a Milano.

L'accesso all'Appartamento avviene da un ballatoio ampio e privato, come tutti quelli dell'edificio, recentemente allargati, che aggiunge respiro, luce e la possibilità di essere arredato con piante e fioriere, diventando parte integrante della casa.

La posizione è ideale: a pochi passi dall'energia dei Navigli, ma appena fuori dal flusso più intenso, con Porta Genova e la metropolitana a 5 minuti a piedi.

Per chi sogna una casa con carattere, spazi esterni veri e la libertà di creare qualcosa di unico. Assolutamente da vedere!!!

Le immagini pubblicate sono una proposta di arredo, senza modifica degli spazi interni.

Single Family Home,
Sale

Upon Request