

Prestigious Residence in the Heart of Rome Rome, Italy

Property Location:

Viale Gorizia, 25/d
Rome, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 3
Surface: 145 M²
Year Built: 1950

Property Code: 102-268-17



Description:

Apartment for Sale in Rome – Viale Gorizia

Located in one of Rome's most elegant and sought-after residential areas, this refined 145 sqm apartment occupies the third floor of a distinguished building with elevator access, offering an exceptional blend of sophistication, comfort, and privacy.

The entrance opens onto a spacious central hallway that gracefully connects the various living areas. A dedicated study, enhanced by a bespoke solid wood built-in bookcase and abundant natural light, provides the perfect setting for a private office or elegant reading room.

The centerpiece of the residence is the magnificent double reception room, distinguished by generous proportions and exceptional brightness. Two French doors open onto a balcony overlooking Viale Gorizia, creating an inviting outdoor space ideal for entertaining guests or enjoying moments of relaxation in an exclusive urban setting.

The separate eat-in kitchen features its own balcony facing the quiet internal courtyard, ensuring privacy and

tranquility for everyday living.

The sleeping area comprises two spacious and well-proportioned bedrooms, served by a main bathroom and a secondary guest bathroom, offering both comfort and practicality.

Thanks to its regular floor plan and generous dimensions, the property offers excellent potential for architectural customization, making it an ideal primary residence or a prestigious investment opportunity.

A private cellar completes the property.

Combining timeless charm, a prime location, and elegant living spaces, this residence represents a rare opportunity to experience Rome with style and exclusivity.

Roma - Viale Gorizia

ERA SMART PRICE ? Offerta a tempo limitato! (dal 11/04/2026 al 11/06/2026)

Prezzo promozionale: 1.000.000 € invece di 1.150.000 €

Nel cuore di uno dei contesti più eleganti e ricercati della Capitale, proponiamo in Vendita un raffinato Appartamento di 145 mq, posto al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore, espressione di equilibrio tra rappresentanza, comfort e riservatezza.

L'ingresso introduce a un ampio corridoio centrale che distribuisce gli ambienti con armonia e proporzione. Qui trova spazio un esclusivo ambiente studio, impreziosito da una libreria a muro in legno massello e illuminato da luce naturale, ideale come studio privato o raffinato angolo lettura.

Protagonista della proprietà è il magnifico salone doppio di rappresentanza, caratterizzato da volumi generosi e grande luminosità, con due porte finestre che si aprono sul balcone affacciato su Viale Gorizia. Uno spazio esterno di pregio, ideale per ricevere ospiti o vivere momenti di relax in un contesto urbano di assoluta qualità.

La cucina, separata e abitabile, gode di balcone con affaccio sul cortile interno, assicurando quiete e privacy, perfetta per la vita quotidiana.

La zona notte si compone di due ampie camere da letto, eleganti e ben proporzionate, servite da un bagno di rappresentanza e da un secondo bagno di servizio, a garanzia di comfort e funzionalità.

La planimetria regolare e l'ampiezza degli spazi consentono eventuali reinterpretazioni architettoniche, rendendo l'immobile una soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento di prestigio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Una dimora che coniuga fascino, posizione strategica e qualità degli spazi, perfetta per chi desidera vivere Roma con stile ed esclusività.

La nostra agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi professionali necessari per procedere con una compravendita in totale sicurezza quali: consulenza creditizia, in sede o previa appuntamento, servizio tecnico-catastali-urbanistici con uffici tecnici affiliati di nostra fiducia, servizi notarili con vari studi affiliati, possibilità di preventivi di ristrutturazione con ditte autorizzate e certificate e tanti servizi sempre connessi all'ambito immobiliare- creditizio.

I dati indicati non costituiscono elemento contrattuale.

Single Family Home,
Sale

1 000 000 EUR

www.eraeuropeic.com