

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN PIERRE - BORD DE SEILLE - voiteur, France

Property Code: 00177

Property Location:

34 grande rue
voiteur, France

Amenities:

Bedrooms: 5
Surface: 476 M²
Year Built: 1800



Description:

RARE FIND – HISTORIC HOME – VIEW OF CHÂTEAU-CHALON

In the heart of the Jura vineyards, discover this magnificent stone residence situated right on the banks of the Seille River, offering unobstructed views of the vines and Château-Chalon.

KEY FEATURES:

- Historic home full of character
- No renovation work required
- Energy rating: C (low energy consumption)
- Heat pump with remote control system

- High-end amenities and finishes
- Work carried out by certified contractors
- Absolute peace and privacy (no overlooking neighbors)
- Unobstructed view of the vineyards and Château-Chalon
- Land located in a non-buildable zone
- Direct access to the Seille River
- Mature garden
- Stone terraces
- Swimming pool
- Outbuilding with original bread oven, woodshed, and workshop
- 2 independent apartments
- Potential for additional rental income
- Suitable for long-term rental, seasonal rental, or guesthouse use

A UNIQUE RESIDENCE IN THE HEART OF THE JURA

This former home of a National Monuments architect enjoys an exceptional location in Voiteur, in the heart of the Jura wine region.

The property harmoniously blends heritage, authenticity, and modern comfort.

Upon entering, the home's charm is immediately apparent, thanks to its spacious layout, high ceilings, and carefully preserved period features.

Living areas include two sitting rooms—one featuring a fireplace—and a beautiful dining room that opens onto the garden. The high-end fitted kitchen combines contemporary materials with period elements, creating an elegant and welcoming atmosphere.

UPSTAIRS:

Several bedrooms retain magnificent architectural features: moldings, cement tiles, and period fireplaces.

The property also boasts an exceptional room featuring an exposed roof structure resembling an inverted ship's hull, heated by an enclosed fireplace.

This space offers numerous possibilities: reception area, workshop, recreation room, professional workspace, or creative studio.

OUTDOORS:

The wooded garden slopes gently down to the Seille River.

Stone terraces allow you to fully enjoy this privileged setting and the view of the vineyard-covered hillsides.

The swimming pool, lush vegetation, and various outdoor areas create an ideal setting for enjoying sunny days.

By the river, an outbuilding includes an old bread oven, a wood store, and a workshop.

RENTAL POTENTIAL:

Two independent apartments complement the property.

They offer the opportunity to generate additional income through various strategies:

- Long-term rental

- Seasonal/holiday rental

- Guest house/B&B

- Independent accommodation for family or friends

A genuine opportunity to combine a primary residence with income-generating potential.

VOITEUR – A PRIVILEGED LOCATION:

The house is situated in a sought-after Jura village, offering shops, services, schools, and healthcare facilities.

Nearby: vineyards, hiking, cycling, gastronomy, heritage sites, and iconic Jura landscapes.

Lons-le-Saunier is also easily accessible.

A TRULY UNIQUE PROPERTY:

Stone construction, historic character, riverside location (Seille), view of Château-Chalon, swimming pool, garden, move-in ready (no work needed), Energy Rating C, high-end features, 2 apartments, and rental potential.

Your local agency, a specialist in the area, also offers a free valuation of your property; ref: 00177.

Information regarding the risks to which this property is exposed is available at: www.georisques.gouv.fr

BIEN RARE - MAISON HISTORIQUE - VUE SUR CHÂTEAU-CHALON

Au coeur du vignoble jurassien, découvrez cette magnifique demeure en pierre, située directement au bord de la Seille, avec une vue dégagée sur les vignes et Château-Chalon.

LES ATOUTS :

-Maison historique de caractère

-Aucun travaux à prévoir

- DPE C
- Faibles consommations énergétiques
- Pompe à chaleur avec régulation à distance
- Prestations et finitions haut de gamme
- Travaux réalisés par des entreprises certifiées
- Calme absolu et absence de vis-à-vis
- Vue dégagée sur les vignes et Château-Chalon
- Terrain en zone non constructible
- Accès direct à la Seille
- Jardin arboré
- Terrasses en pierre
- Piscine
- Dépendance avec ancien four à pain, bûcher et atelier
- 2 appartements indépendants
- Potentiel de revenus locatifs complémentaires
- Possibilité de location classique, saisonnière ou maison d'hôtes

UNE DEMEURE UNIQUE AU COEUR DU JURA

Cette ancienne demeure d'un architecte des Monuments Nationaux bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Voiteur, au coeur du vignoble jurassien.

La propriété associe harmonieusement patrimoine, authenticité et confort moderne.

Dès l'entrée, le charme opère avec les beaux volumes, les hauteurs sous plafond et les matériaux anciens soigneusement préservés.

Les espaces de vie comprennent notamment deux salons, dont un autour d'une cheminée, ainsi qu'une belle salle à manger ouverte sur le jardin. La cuisine équipée haut de gamme associe matériaux contemporains et éléments anciens pour un résultat élégant et chaleureux.

À L'ETAGE :

Plusieurs chambres conservent de magnifiques éléments architecturaux : moulures, carreaux de ciment et cheminées anciennes.

La propriété dispose également d'une exceptionnelle salle sous charpente en coque de navire renversée, chauffée par un foyer fermé.

Cet espace offre de nombreuses possibilités : réception, atelier, salle de loisirs, activité professionnelle ou espace de création.

L'EXTÉRIEUR :

Le jardin arboré descend naturellement jusqu'à la Seille.

Les terrasses en pierre permettent de profiter pleinement de cet environnement privilégié et de la vue sur les coteaux viticoles.

La piscine, la végétation et les différents espaces extérieurs offrent un cadre idéal pour profiter des beaux jours.

En bord de rivière, une dépendance comprend notamment un ancien four à pain, un bûcher et un atelier.

LE POTENTIEL LOCATIF :

Deux appartements indépendants complètent cette propriété.

Ils offrent la possibilité de générer un revenu complémentaire, avec différentes stratégies envisageables :

- Location à l'année
- Location saisonnière
- Maison d'hôtes
- Logement indépendant pour la famille ou les proches

Une véritable opportunité pour conjuguer résidence principale et potentiel de revenus.

VOITEUR L'EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ :

La maison se situe dans un village recherché du Jura, disposant de commerces, services, écoles et offres de santé.

À proximité : vignobles, randonnées, vélo, gastronomie, patrimoine et paysages emblématiques du Jura.

Lons-le-Saunier est également facilement accessible.

UNE PROPRIÉTÉ COMME IL EN EXISTE PEU :

Pierre, histoire, bord de Seille, vue sur Château-Chalon, piscine, jardin, aucun travaux, DPE C, prestations haut de gamme, 2 appartements et potentiel locatif.

Votre agence locale, spécialiste du secteur, vous propose également l'estimation offerte de votre bien, réf : 00177.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Single Family Home,
Sale

839 000 EUR