

Maison de caractère Espira de l'Agly, France

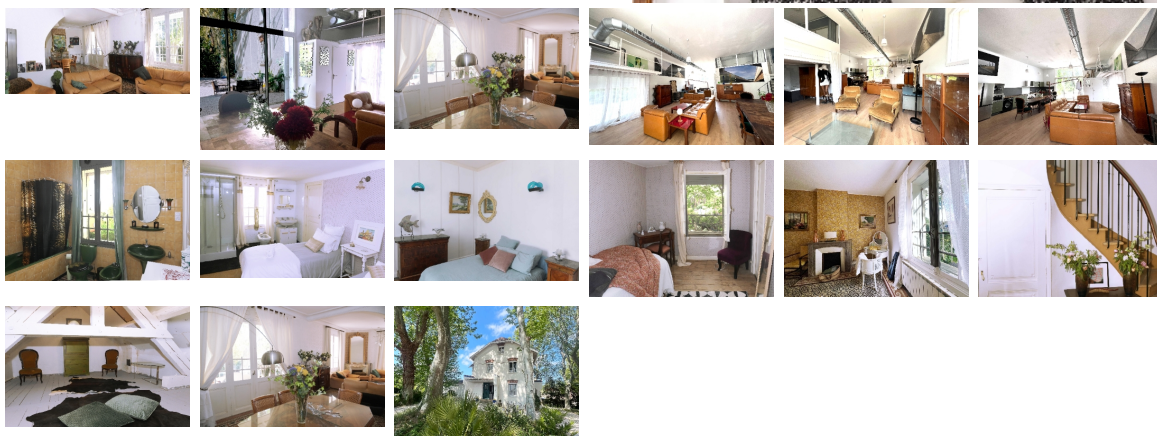
Property Code: 029

Property Location:

61 rue du quatre Septembre
Espira de l'Agly, France

Amenities:

Bathrooms: 3.0
Bedrooms: 7
Surface: 300 M²
Year Built: 1900



Description:

Come and discover this sumptuous house of character from the beginning of the century on 2700 m² nestled in the heart of a park of century-old trees. Offering an atmosphere of calm and serenity. Located in the Pyrénées Orientales 20 minutes from the beaches, on the outskirts of a picturesque village, 400 meters from shops, 3km from a supermarket, 12km from the train station, 7km from the airport, ten minutes by car from the city center of Perpignan.

Perfect for lovers of nature and heritage.

This rare property combines the charm of the old and the comfort of the contemporary with its adjoining guest house bathed in light thanks to the large loft-style bay windows. In this second house of approx. 110m².

The house offers a large entrance hall that leads to a pleasant living room with fireplace, serving as both a living room and a dining room. This level also includes a closed, modern and fully equipped kitchen, an office and a toilet.

Upstairs, a generous landing distributes a first bedroom of approximately 18.5m², a second of more than approximately 19 m², both communicating with the bathroom and its toilet, as well as a third bedroom of approximately 16 m².

The second floor offers two bedrooms, one equipped with a dressing room and the other with a shower room, as well as an attic room of approximately 27 m² decorated with exposed beams. Adjoining the house, an old shed has been completely transformed into a loft of more than 110m² approximately, bathed in light thanks to its large bay windows overlooking the garden.

This loft, in a modern style, offers very nice amenities: high ceilings, parquet flooring, fully equipped modern kitchen, bathroom, toilet, suite, as well as a mezzanine bedroom.

Outside, the calm and greenery are particularly appreciable, with several terrace corners arranged around the house, offering shaded spaces thanks to the vegetation, as well as a pétanque court for moments of relaxation.

The house has a thermodynamic cumulus, a heat pump, as well as reversible air conditioning on the first and second floors. The workshop has been transformed into a loft, and a large basement is also present. In addition, a drilling system allows the maintenance of outdoor spaces.

The house has a thermodynamic cumulus, a heat pump, as well as reversible air conditioning on the first and second floors. A loft, and a large basement. A drilling system allows the maintenance of outdoor spaces.

Venez découvrir cette somptueuse maison de caractère du début du siècle sur 2700 m² nichée au coeur d'un parc d'arbres centenaires. Offrant une atmosphère de calme et de sérénité. Située dans les Pyrénées Orientales à 20 mins des plages, aux abords d'un village pittoresque, à 400 mètres des commerces, 3km d'un supermarché, 12km de la gare, 7km de l'aéroport, à dix minutes en voiture du centre ville de Perpignan.

Parfait pour les amoureux de la nature et du patrimoine.

Cette propriété rare allie le charme de l'ancien et le confort du contemporain avec sa maison d'amis attenante baignée de lumière grâce aux grandes baies vitrées de style loft. Dans cette deuxième maison de 110m² env.

La maison offre un vaste hall d'entrée qui conduit à une agréable pièce de vie avec cheminée, servant à la fois de salon et de salle à manger. Ce niveau comprend également une cuisine fermée, moderne et entièrement équipée, un bureau et un WC.

À l'étage, un généreux palier distribue une première chambre de 18,5m² environ, une seconde de plus de 19 m² environ, les deux communicants sur la salle de bain et son toilette, ainsi qu'une troisième chambre de 16 m² environ.

Le deuxième étage propose deux chambres, dont l'une équipée de dressing et l'autre avec salle d'eau, ainsi qu'une pièce mansardée d'environ 27 m² environ agrémentée de poutres apparentes. Attenant à la maison, un ancien hangar a été totalement transformé en un loft de plus de 110m² environ, baigné de lumière grâce à ses

grandes baies vitrées surplombant le jardin.

Ce loft, au style moderne, offre de très belles prestations : plafonds hauts, parquet, cuisine moderne entièrement équipée, salle de bain, WC, suite, ainsi qu'une chambre en mezzanine.

À l'extérieur, le calme et la verdure sont particulièrement appréciables, avec plusieurs coins de terrasse disposés autour de la maison, offrant des espaces ombragés grâce à la végétation, ainsi qu'un terrain de pétanque pour les moments de détente.

La maison dispose d'un cumulus thermodynamique, d'une pompe à chaleur, ainsi que de la climatisation réversible aux premier et deuxième étages. L'atelier a été transformé en loft, et un grand sous-sol est également présent. De plus, un système de forage permet l'entretien des espaces extérieurs.

La maison dispose d'un cumulus thermodynamique, d'une pompe à chaleur, ainsi que de la climatisation réversible aux premier et deuxième étages. Un loft, et un grand sous-sol. Un système de forage permet l'entretien des espaces extérieurs.

Multiple Family Home,
Sale

936 000 EUR

www.eraeuropeic.com