

Contemporary Penthouse Living in Milan Milan, Italy

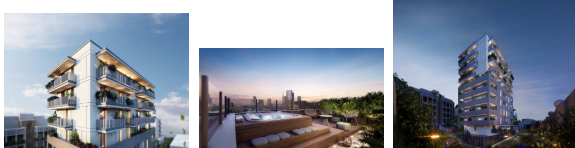
Property Code: 107-258-32

Property Location:

Via Raffaele Parravicini, 1
Milan, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 2
Surface: 124 M²
Year Built: 2024



Description:

Exclusive New-Build Three-Bedroom Residence with Private Terraces – Milan

Located within the elegant new Parravicini 1 Residence, this exclusive seventh-floor apartment represents a sophisticated blend of contemporary design, energy efficiency, and elevated urban living. Set within a boutique residential development comprising only 21 residences, the property offers privacy, comfort, and architectural quality in one of Milan's rapidly evolving and well-connected districts.

Designed for discerning homeowners seeking generous living spaces and advanced building technology, the residence combines refined interiors with exceptional outdoor areas, creating a modern home perfectly suited to both family life and executive living.

The apartment is distinguished by its harmonious layout, which thoughtfully separates the living and sleeping areas while maximizing natural light and spatial perception through two private terraces that extend the living experience beyond the interior.

The accommodation includes:

A spacious living room of over 30 sqm with direct access to the principal terrace

Separate, fully functional kitchen

Comfortable primary bedroom

Second bedroom ideal for children, guests, or a home office

Two contemporary bathrooms finished to a superior specification

Dedicated laundry and storage room

Two private terraces, ideal for outdoor dining, relaxation, and entertaining

Dimensions

Commercial Surface Area: approximately 116.8 sqm

Saleable Surface Area: approximately 123.9 sqm

Net Internal Living Area: approximately 85.6 sqm

Premium Specifications and Technology

The residence has been developed according to the highest contemporary construction standards and offers a comprehensive range of premium features, including:

Energy Class A4

Centralized heating system with heat pumps and underfloor radiant heating

Independent cooling system with split units or ducted air conditioning

Individual consumption metering

Condominium photovoltaic system

High-performance thermal and acoustic insulated windows

Premium porcelain stoneware flooring

Security entrance door

Integrated intrusion alarm system

Dual elevators

Fully accessible design with no architectural barriers

The development has been completed and is available for immediate completion.

Offering exceptional energy performance, elegant architecture, generous outdoor spaces, and state-of-the-art technology, this residence represents a rare opportunity to acquire a sophisticated contemporary home in one of Milan's most dynamic and strategically positioned neighborhoods.

An ideal property for families, professionals, and international buyers seeking a modern, turnkey residence designed around comfort, efficiency, and quality of life.

TRILOCALE A7-124

Via Raffaele Parravicini 1-3 ? Milano

Classe Energetica A4 ? Piano Settimo

All'interno della nuova ed elegante residenza Parravicini 1, proponiamo esclusivo trilocale di nuova costruzione posto al settimo piano di un edificio moderno e riservato composto da sole 21 unità abitative.

Una soluzione abitativa di livello superiore, pensata per chi desidera spazi ampi, comfort evoluto ed efficienza energetica ai massimi standard, in un contesto urbano in forte riqualificazione e perfettamente collegato con il centro città.

L'Appartamento si distingue per l'equilibrio tra zona giorno e zona notte, per l'ampiezza degli ambienti e per la presenza di due terrazzi vivibili che ampliano la percezione dello spazio e valorizzano la luminosità del piano alto.

La soluzione offre:

? Ampio soggiorno di oltre 30 mq con accesso diretto al terrazzo principale

? Cucina separata, funzionale e ben organizzata

? Camera matrimoniale confortevole

? Seconda camera ideale per figli, studio o ospiti

? Doppi servizi moderni con finiture di capitolato di fascia superiore

? Locale lavanderia / ripostiglio

? Due terrazzi privati, perfetti per momenti di relax e convivialità

Superficie commerciale: 116,8 mq

Superficie di Vendita: 123,9 mq

Superficie interna utile: 85,6 mq

Un'abitazione progettata per garantire vivibilità, privacy e qualità costruttiva di alto livello, ideale per famiglie, professionisti o clientela executive alla ricerca di una residenza moderna e performante.

Dotazioni e capitolato di alto livelloLa residenza è realizzata secondo i più avanzati standard costruttivi:

? Classe energetica A4

? Riscaldamento centralizzato con pompa di calore e pannelli radianti a pavimento

? Raffrescamento autonomo con split o impianto canalizzato

? Sistema di contabilizzazione individuale dei consumi

? Impianto fotovoltaico condominiale

? Serramenti ad alte prestazioni termo-acustiche con avvolgibili coibentati

? Pavimentazioni in gres porcellanato di prima scelta

? Porta blindata classe 3

? Impianto anti-intrusione integrato

? Doppio ascensore e totale assenza di barriere architettoniche

La costruzione è ultimata, con possibilità di rogito in tempi brevi.

Non sono disponibili box né cantine.

Soluzione ideale per chi desidera un'abitazione nuova, tecnologica, elegante e pronta a garantire il massimo comfort abitativo in un edificio moderno e riservato, a pochi minuti dai principali collegamenti cittadini.

Informazioni e appuntamenti esclusivamente su richiesta presso i nostri uffici.

Operazione proposta a clientela selezionata.

Single Family Home,
Sale

Upon Request

www.eraeuropeic.com