

Elegant Family Villa in Pomezia, Italy

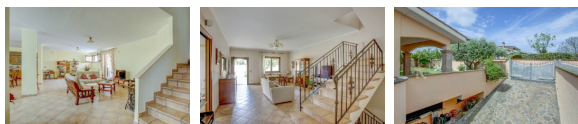
Property Code: 101-188-16

Property Location:

Via del Mare, 171
Lazio
Pomezia, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 5
Land: 250 M²
Surface: 295 M²
Year Built: 2003



Description:

Located in the prestigious and private residential community of "16 Pini" in Pomezia, surrounded by peace and tranquility yet just minutes from all major amenities, we are pleased to offer for sale a stunning detached villa distinguished by its remarkable architectural charm, spacious and light-filled interiors, high-quality finishes, and outdoor areas designed for comfortable living in complete privacy.

The property is arranged over three well-distributed levels, making it ideal for large families or for those seeking versatile and elegant living spaces.

On the ground floor, you are welcomed by an impressive reception lounge, enhanced by excellent south-east-west exposure, ensuring abundant natural light throughout the day. The spacious eat-in kitchen, the true heart of the home, opens directly onto a magnificent covered veranda of approximately 60 sqm, an exclusive space perfect for outdoor dining, entertaining, and relaxing in total privacy.

The sleeping area on this level includes a master bedroom, a single bedroom, and a tastefully finished bathroom with window and shower.

On the first floor, an elegant mezzanine study leads to the upper sleeping quarters, comprising two exceptionally bright bedrooms, a bathroom, provisions for additional bathroom facilities, and large panoramic balconies offering pleasant views of the surrounding greenery.

The basement level, which also benefits from independent access, represents a significant added value to the property. A spacious living area with an open-plan kitchen and fireplace creates a warm and welcoming atmosphere, ideal as a self-contained apartment, guest accommodation, or entertainment/hobby area. This level also features a bedroom, a smaller bedroom, a bathroom, a practical storage room, and direct access to the 44 sqm garage, comfortably accommodating two vehicles.

The outdoor spaces have been meticulously maintained and designed to be enjoyed year-round. Two patios of approximately 30 sqm each, both featuring barbecue areas, a convenient storage room/cellar, and an elegant private garden of approximately 250 sqm further enhance this exclusive residence.

Additional features include:

Wooden double-glazed windows and doors;
Mosquito screens;
Reinforced security shutters;
Video surveillance system;
Intrusion alarm system.

A truly unique home where elegance, functionality, and privacy blend seamlessly, ideal for those who wish to enjoy an exclusive residential setting without sacrificing the convenience of city living.

Property Type: Detached Villa

Property Category: Luxury Residence / Prestigious Property

Nel rinomato e riservato contesto residenziale dei "16 Pini" a Pomezia, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo in Vendita una splendida villa unifamiliare dal grande fascino architettonico, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, rifiniture di pregio e spazi esterni pensati per vivere la casa in totale comfort e privacy.

La proprietà si sviluppa su tre livelli perfettamente distribuiti, ideali per accogliere famiglie numerose o per chi desidera ambienti versatili ed eleganti

Ad accoglierci al piano terra troviamo un importante salone di rappresentanza, reso particolarmente luminoso grazie all'eccellente esposizione solare Sud-Est-Ovest. La cucina abitabile, cuore conviviale della casa, si apre direttamente su una magnifica veranda coperta di circa 60 mq: uno spazio esclusivo perfetto per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto in assoluta riservatezza.

La zona notte del piano comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia rifinito con gusto.

Salendo al primo piano, un elegante studio soppalcato introduce alla zona notte superiore composta da due camere da letto estremamente luminose, bagno, predisposizione per ulteriori servizi e ampi balconi panoramici che regalano piacevoli affacci sul verde circostante.

Il piano seminterrato, accessibile anche indipendentemente, rappresenta un autentico valore aggiunto della proprietà: una grande zona living con cucina a vista e camino crea un ambiente caldo e accogliente, ideale come appartamento indipendente, sala hobby o area dedicata agli ospiti. Completano il livello una camera da letto, una cameretta, un bagno, un pratico ripostiglio e l'accesso diretto al garage di circa 44 mq, comodamente adatto ad ospitare due auto.

Gli spazi esterni sono curati nei minimi dettagli e pensati per essere vissuti in ogni stagione: due patii di circa 30 mq ciascuno con area barbecue, una comoda cantina/ripostiglio e un elegante giardino privato di circa 250 mq impreziosiscono ulteriormente questa esclusiva residenza.

La villa dispone inoltre di:

infissi in legno con doppio vetro;
zanzariere;
persiane blindate;
impianto di videosorveglianza;
sistema di teleallarme.

Una soluzione abitativa unica, dove eleganza, funzionalità e privacy si fondono perfettamente, ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile senza rinunciare alla comodità della città.

Single Family Home,
Sale

465 000 EUR

www.eraeuropeic.com