# Elegant Living in the Heart of Rome
# Rome, Italy

**Property Code:** 102-268-18

**Property Location:**
Piazza Melozzo Da Forli'
Rome, Italy

**Amenities:**
Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 4
Surface: 141 M²
Property Floors: 1
Year Built: 1926

**Description:**

Elegant Apartment in One of Rome's Most Prestigious Residential Districts

Situated in the heart of Rome, within one of the city's most desirable and prestigious neighborhoods, this bright and versatile residence offers an exceptional opportunity to enjoy refined urban living in a prime location.

Positioned on the first floor of an elegant 1926 period building set within a peaceful landscaped courtyard, the apartment benefits from dual exposure to the south-east, ensuring excellent natural light throughout the day. The building is equipped with a lift and is presented in excellent condition.

The property extends across approximately 141 sqm of commercial space and features a highly functional layout designed to accommodate a variety of lifestyle needs. The residence comprises four generously sized rooms, one of which benefits from a private en-suite bathroom and can easily serve as an independent professional office or guest suite, ensuring maximum privacy and flexibility.

The bright living area with open-plan kitchen creates a welcoming and contemporary atmosphere, while the main windowed bathroom, storage room, and central hallway further enhance the practicality of the home.

The combination of four spacious rooms, multiple bathrooms, and a well-organized layout makes the property equally appealing as a primary residence, a multi-generational family home, or an investment opportunity with strong accommodation potential.

The surrounding neighborhood is renowned for its excellent amenities and vibrant cultural atmosphere. Within easy reach are the iconic Stadio Olimpico, the renowned MAXXI – National Museum of 21st Century Arts, the celebrated Auditorium Parco della Musica, and the distinguished Teatro Olimpico. The area also offers excellent public transport connections, schools, local markets, pharmacies, and a full range of everyday services.

One of the property's most attractive features is its strategic location: a pleasant walk leads directly to the iconic Piazza del Popolo, the gateway to Rome's historic center and one of the city's most celebrated landmarks.

Combining generous living spaces, architectural character, abundant natural light, and a highly sought-after location, this residence represents a rare opportunity to acquire an elegant home in one of Rome's most dynamic and culturally rich districts.
Questa splendida opportunità di Vendita si trova nel cuore di Roma, in una delle zone più prestigiose e ricercate della città.

Appartamento luminoso con doppio affaccio (esposizione sud-est), situato al primo piano di una palazzina d'epoca del 1926 all'interno di una tranquilla corte a giardino, dotato di ascensore condominiale, si presenta in ottimo stato e gode di una posizione privilegiata.

L'immobile, attualmente libero al rogito, si estende su una superficie totale di 141

metri quadrati commerciali, si distingue per una pianta funzionale e per la presenza di numerosi ambienti:

• 4 camere di ampia metratura perfette come camere da letto, di cui una con bagno privato ideale come studio professionale indipendente per garantire massima

privacy;

• Luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente moderno e accogliente;

• Bagno principale finestrato, comodo e ben arieggiato;

• Ripostiglio, utilizzabile come cabina armadio o spazio di servizio;

• Corridoio centrale di distribuzione dei vari ambienti.

La presenza di doppi servizi, quattro camere e un soggiorno ben organizzato rende questa soluzione estremamente appetibile sia per nuclei familiari sia per investitori, con la possibilità di ricavare più stanze indipendenti (B&B).

Ottima opportunità per chi cerca spazio, funzionalità e versatilità in una delle zone più richieste della città. L'immobile si trova in un quartiere ben servito e ricco di

servizi di prima necessità come scuole, mercato, farmacia, laboratorio di analisi, caserma della polizia, a pochi passi dai capolinea di autobus di Piazza Mancini, dallo stadio Olimpico, dallo stadio del tennis, dal Teatro Olimpico, dal Museo MAXXI e dall'Auditorium Parco della Musica, in un contesto vivace e culturalmente stimolante.

La posizione è un vero punto di forza: con una piacevole passeggiata di 20 minuti si raggiunge Piazza del Popolo, una delle piazze più iconiche di Roma e porta d'accesso al centro storico. Un'area ideale per chi desidera vivere in un ambiente

ricco di arte, architettura contemporanea, spazi verdi e collegamenti rapidi verso ogni zona della città.

Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questo splendido immobile!

La nostra agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi professionali necessari per procedere con una compravendita in totale sicurezza quali: consulenza creditizia, in sede o previa appuntamento, servizio tecnico-catastali-urbanistici con uffici tecnici affiliati di nostra fiducia, servizi notarili con vari studi affiliati, possibilità di preventivi di ristrutturazione con ditte autorizzate e certificate e tanti servizi sempre connessi all'ambito immobiliare- creditizio.

---

Single Family Home, **780 000 EUR**
Sale

**www.eraeuropeic.com**