

Elegant Country Villa in the Heart of Sicily Gagliano Castelferrato, Italy

Property Code: 110-254-32

Property Location:

CONTRADA COLLA
Sicily
Gagliano Castelferrato, Italy

Amenities:

Bathrooms: 3.0
Bedrooms: 8
Surface: 300 M²



Description:

Elegant Country Villa Surrounded by Nature – Gagliano Castelferrato, Sicily

Nestled in the enchanting countryside of Gagliano Castelferrato, one of the most authentic and picturesque villages in the province of Enna, this remarkable detached villa offers a unique blend of Sicilian tradition, refined craftsmanship, and contemporary comfort.

Surrounded by peaceful landscapes, rolling hills, and the unmistakable scents of the Sicilian countryside, the property provides an exceptional retreat where privacy, nature, and quality of life come together in perfect harmony.

The villa extends over approximately 250 sqm across three levels and has been finished with high-quality materials inspired by traditional Sicilian architecture, creating warm and elegant interiors that seamlessly integrate with the surrounding landscape.

The ground floor welcomes guests into a spacious living room enhanced by a striking natural stone fireplace, creating a refined yet inviting atmosphere. This level also features a generous eat-in kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a laundry room, all finished with elegant porcelain stoneware flooring.

The first floor is dedicated to the sleeping quarters and comprises four bedrooms, including a principal suite with a walk-in wardrobe, together with a bathroom featuring a hydromassage shower. Premium parquet flooring throughout this level adds warmth and sophistication to the private living spaces.

The upper floor hosts a versatile open-plan attic area, perfectly suited as a relaxation lounge, home office, hobby room, guest accommodation, or private retreat.

Connecting all levels is an impressive handcrafted parquet staircase that serves as a distinctive architectural centerpiece, adding elegance and character throughout the residence. Every bedroom benefits from its own private terrace, offering peaceful outdoor spaces with views over the surrounding countryside.

The villa is equipped with high-performance double-glazed wood windows, traditional shutters, handcrafted wooden doors, and a biomass heating system that ensures both energy efficiency and year-round comfort. A sophisticated alarm and video surveillance system, together with certified technical installations, further enhance the property's quality and security.

Outside, beautifully maintained gardens create an inviting setting for outdoor living and entertaining. A traditional stone oven provides the perfect backdrop for enjoying long Sicilian evenings with family and friends while immersed in the tranquility of nature.

The estate is completed by approximately 10,000 sqm of private land planted with olive trees and a variety of fruit trees, creating an authentic Mediterranean landscape that offers privacy, beauty, and the opportunity to embrace a true countryside lifestyle.

Whether as a primary residence, an exclusive holiday retreat, or a prestigious investment, this exceptional property offers the opportunity to experience the timeless charm of rural Sicily in an elegant and welcoming environment.

A unique residence where tradition, nature, and refined living combine to create an authentic sanctuary in the heart of the island.

Gagliano Castelferrato ? Il fascino autentico di una villa immersa nella natura

Nel cuore del suggestivo borgo di Gagliano Castelferrato (Enna) tra silenzi rigeneranti, profumi della campagna siciliana e panorami dal sapore autentico, Era Simply house, agenzia internazionale di intermediazione immobiliare, propone in Vendita una splendida Villa singola su tre livelli.

La Villa, libera su quattro lati, è rifinita con materiali di pregio in stile siciliano, in un contesto armonioso con la rigogliosa Natura circostante.

La proprietà, di circa 250 mq, si sviluppa su tre livelli e si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, ideali per chi desidera vivere in totale comfort, privacy ed eleganza.

? Composizione interna:

?? Piano terra:

Zona Giorno: Ingresso su ampio salone con suggestivo camino rivestito in pietra, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e lavanderia, pavimento in gres porcellanato, luminoso e funzionale.

?? Primo piano:

Zona Notte: quattro camere da letto, di cui una dotata di comoda cabina armadio, ed un bagno con doccia idromassaggio. Il pavimento in pregiato parquet conferisce calore ed eleganza alla zona notte.

?? Secondo piano:

Mansarda open space, versatile e accogliente, perfetta come area relax, studio, sala hobby o zona ospiti.

A collegare i livelli della villa troviamo una raffinata e monumentale scala in parquet, elemento di pregio che dona calore e stile agli ambienti interni, inoltre tutte le stanze sono dotate di un terrazzino privato, per garantire privacy e tranquillità.

La villa è dotata di infissi vetro/legno con vetrocamera, persiane esterne, porte artigianali in legno e sistema di riscaldamento tramite caldaia biomassa, soluzione ideale per garantire comfort e atmosfera accogliente durante tutto l'anno.

Possiede, inoltre, un sofisticato sistema di allarme con videosorveglianza.

Impianti certificati.

All'esterno, gli spazi ben curati regalano momenti di convivialità e relax, grazie alla presenza di un caratteristico forno in pietra, perfetto per trascorrere piacevoli serate in compagnia immersi nella natura.

Completa la proprietà un ampio terreno, di circa 10.000 mq, arricchito da alberi di ulivo e alberi da frutto, che rendono l'ambiente ancora più suggestivo e autentico, ideale per chi ama la vita all'aria aperta e il contatto con la natura.

La proprietà gode di un'atmosfera autentica e rilassante, circondata dai paesaggi caratteristici dell'entroterra siciliano, perfetta come abitazione principale, casa vacanze o investimento per chi cerca una soluzione indipendente lontana dal caos cittadino, perfetta per chi ama il fascino dei borghi siciliani, assolati ed accoglienti.

Una proprietà unica, ideale per chi desidera rallentare, respirare la bellezza della natura e vivere ogni giorno con il calore di una vera casa.

Single Family Home,
Sale

280 000 EUR

www.eraeuropeic.com