

## HENTRY BODILIS, France



Property Code: 2668



### Property Location:

260 RUE DE L'ANCIENNE FORGE  
BODILIS, France

### Amenities:

Bathrooms: 3.0  
Bedrooms: 6  
Land: 20000 M<sup>2</sup>  
Surface: 310 M<sup>2</sup>  
Year Built: 1977



### Description:

In a preserved environment of North Finistère, this luxury property is part of a privileged natural setting where calm and elegance combine daily.

Inspired by the architecture of Breton mansions, this house built in the late 70s develops nearly 310 m<sup>2</sup> on 12 rooms. It stands out for its generous volumes and its layout designed for living comfort.

The entrance opens onto a welcoming space structured around a wooden staircase with elegant lines, a true signature of the house.

The living rooms offer a warm atmosphere, enhanced by a beautiful light and character elements such as a granite fireplace and worked ceilings.

The dining room, enhanced by its high ceiling and mezzanine, brings a particularly pleasant feeling of space.

The kitchen, designed in durable materials, combines authenticity and functionality.

An office-library area completes this level, ideal for remote work or reading moments.

An independent housing on the ground floor can accommodate family or friends with living room, open kitchen, bedroom and bathroom.

The floor is dedicated to the sleeping area with several comfortable bedrooms, shower rooms, a living room, a dressing room, offering a fluid and perfectly arranged organization.

The full basement is a real asset with many storage spaces, a garage, a workshop and a wine cellar.

Particular attention has been paid to the energy optimization of the property, ensuring excellent thermal comfort while significantly limiting consumption.

Outside, the property extends over about 2 hectares and offers a carefully landscaped green setting: driveway, two carports, a landscaped garden, decorative water points and open spaces on the surrounding nature.

Fenced grasslands and existing facilities

Dans un environnement préservé du Finistère Nord, au coeur du Haut-Léon, cette propriété de standing s'inscrit dans un cadre naturel privilégié où calme et élégance se conjuguent au quotidien.

Inspirée de l'architecture des manoirs bretons, cette demeure édifiée à la fin des années 70 développe près de 310 m<sup>2</sup> habitables sur 12 pièces. Elle se distingue par ses volumes généreux et son agencement pensé pour le confort de vie.

L'entrée ouvre sur un espace accueillant structuré autour d'un escalier en bois aux lignes élégantes, véritable signature de la maison.

Les pièces de vie offrent une atmosphère chaleureuse, sublimée par une belle luminosité et des éléments de caractère tels qu'une cheminée en granit et des plafonds travaillés.

La salle à manger, mise en valeur par sa hauteur sous plafond et sa mezzanine, apporte une sensation d'espace particulièrement agréable.

La cuisine, conçue dans des matériaux durables, allie authenticité et fonctionnalité.

Un espace bureau-bibliothèque vient compléter ce niveau, idéal pour le télétravail ou les moments de lecture.

Un logement indépendant en rez-de-chaussée permet d'accueillir famille ou amis avec séjour, cuisine ouverte, chambre et sanitaires.

L'étage est dédié à l'espace nuit avec plusieurs chambres confortables, des pièces d'eau, un salon, une chambre dressing, offrant une organisation fluide et parfaitement agencé.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec de nombreux espaces de stockage, un garage, un atelier ainsi qu'une cave à vin.

Une attention particulière a été portée à l'optimisation énergétique de la propriété, garantissant un excellent confort thermique tout en limitant significativement les consommations.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur environ 2 hectares et propose un cadre verdoyant soigneusement aménagé : allée d'accès, deux carports, un jardin paysager, points d'eau décoratifs et espaces ouverts sur la nature environnante.

Les prairies clôturées et les installations existantes conviendront parfaitement à un projet équestre ou à des amoureux de grands espaces.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un accès rapide aux commodités, tout en restant à proximité des principaux axes : Brest, Morlaix et le littoral sont accessibles en quelques minutes.

---

Single Family Home,  
Sale

**699 000 EUR**

[www.eraeuropeic.com](http://www.eraeuropeic.com)