

Plan D'eau du ROSIER COURSAC - 24430, France

Property Code: 3259

Property Location:

Commune de COURSAC 24430 FRANCE
Nouvelle AQUITAINE- FRANCE
COURSAC - 24430, France

Amenities:

Surface: 370000 M²



Description:

Access

The site is located in the Périgord Blanc in the heart of the Dordogne and its tourist towns, 10 km from Périgueux, 35 km from Bergerac and 65 km from Sarlat. Close to the main RN21 and A89 highways facilitating access to Bordeaux (1 hour) and to the Aquitaine coast (Lacanau 2 hours). By car - A89: Bordeaux-Périgueux (120 km) - A20: Paris-Limoges; RN21: Limoges-Périgueux (500 km) By Train - Paris-Périgueux (4h) - Paris-Angoulême TGV, (2h30) then by car to Périgueux (1h15) - Bordeaux-Périgueux (1h15) - Toulouse-Périgueux (3h) - Lyon-Périgueux (5h) By plane - Bergerac airport offers direct flights from Paris and 11 British cities - Périgueux-Bassillac airport (city served: Paris)

A quality site in the heart of nature

At the heart of a natural environment, the 37 hectare property is spread around a magnificent 10 hectare body of water in a preserved environment with hilly terrain. Wooded with pines at 4 / 5th of its surface, it is a real "green lung" traversed by shady trails. The proximity of Périgueux allows you to enjoy cultural and sporting activities (9-18 hole golf course, canoes, hikes, visits to castles in hot air balloons, wakari, games park, karting, tree climbing, etc.). large homogeneous building, serviced area for which all construction agreements (municipal and prefectural) have been obtained for a tourist activity.

PLAN D'EAU du ROSIER (Commune de COURSAC 24430)

Accès

Le site est situé dans le Périgord Blanc au cœur de la Dordogne et de ses villes touristiques, à 10 km de Périgueux, 35 km de Bergerac et 65 km de Sarlat. A proximité des grands axes routiers RN21 et A89 facilitant l'accès à Bordeaux (1h) et au littoral Aquitain (Lacanau 2h). En voiture - A89: Bordeaux-Périgueux (120 km) - A20: Paris-Limoges; RN21: Limoges-Périgueux (500 km) En Train - Paris-Périgueux (4h) - Paris- Angoulême

TGV, (2h30) puis en voiture jusqu'à Périgueux (1h15) - Bordeaux-Périgueux (1h15) - Toulouse-Périgueux (3h) - Lyon-Périgueux (5h) En avion - L'aéroport de Bergerac propose des vols directs au départ de Paris et 11 villes britanniques - Aéroport de Périgueux-Bassillac (ville desservie : Paris)

Un site de qualité au cœur de la nature

Au cœur d'un environnement naturel, la propriété de 37 hectares se répand autour d'un magnifique plan d'eau de 10 hectares dans un environnement préservé présentant un relief vallonné. Boisé de pins au 4/5ème de sa surface, c'est un véritable « poumon vert » parcouru de sentiers ombragés. La proximité de Périgueux permet de profiter des activités culturelles et sportives (golf 9-18 trous, canoés, randonnées, visites des châteaux en montgolfière, wakari, parc de jeux, karting, accrobranches, etc. ...) Ce site permet une zone importante constructible homogène, zone viabilisée pour laquelle l'ensemble des accords de construction (municipaux et préfectoraux) ont été obtenus pour une activité touristique.

Single Family Home,
Sale

1 050 000 EUR

www.eraeuropeic.com