

Private Garden Retreat in Porta Romana Milan, Italy

Property Location:

Via Altaguardia, 1
Milan, Italy

Amenities:

Bathrooms: 2.0
Bedrooms: 2
Surface: 120 M²
Year Built: 1999

Property Code: 107-229-35



Description:

Exclusive Apartment with Private Garden in Milan – Porta Romana

In the authentic heart of Porta Romana, one of Milan's most desirable and charming neighborhoods, this exclusive residence with a private garden and the option to purchase a garage within the building offers a rare combination of comfort, privacy, and exceptional outdoor living.

Set within a well-maintained residential complex dating from the late 1990s, surrounded by greenery and enjoying a peaceful atmosphere, the property benefits from a prime central location just moments from the Porta Romana metro station and all essential amenities.

The apartment extends over approximately 120 sqm and is presented in excellent condition. Thanks to its favorable exposure, the interiors enjoy abundant natural light throughout the day. The entrance leads to a spacious living area designed for both relaxation and entertaining, with direct access to the private garden—an exceptional feature and a true rarity in this highly sought-after district. The open-plan kitchen seamlessly connects with the living space, creating a contemporary and functional environment that can easily be customized to suit individual preferences.

The sleeping quarters are thoughtfully arranged to ensure both comfort and privacy, featuring two generously

sized bedrooms, including a principal bedroom with a walk-in wardrobe, and two full bathrooms equipped with both bathtub and shower.

The property is fitted with independent radiator heating with thermostatic valves, as well as air conditioning units in the living room and one of the bedrooms, ensuring year-round comfort.

A lift provides convenient access to the spacious private cellar of approximately 20 sqm, offering valuable additional storage space. Monthly service charges are modest and cover the maintenance of the common areas. The apartment is partially furnished and represents an ideal solution both as an immediately habitable residence and as a property to be tailored to personal tastes.

The opportunity to acquire a private garage within the building further enhances the appeal of this exceptional home.

Combining residential tranquility with the vibrant lifestyle of central Milan, this elegant property offers a rare opportunity to enjoy refined city living in one of the city's most prestigious neighborhoods.

Nel cuore autentico di Porta Romana, una delle zone più ricercate e affascinanti di Milano, proponiamo in esclusiva una residenza con giardino privato e possibilità di box nello stabile che coniuga comfort e vivibilità degli spazi esterni.

All'interno di un curato contesto residenziale di fine anni '90, tranquillo e immerso nel verde, in posizione centralissima e perfettamente servita - a pochi passi dalla MM3 Porta Romana - si sviluppa questo interessante Appartamento di circa 120 mq con giardino privato, vero valore aggiunto e rara opportunità in zona.

L'abitazione si presenta in ottime condizioni e beneficia di un'eccellente luminosità grazie alla favorevole esposizione. L'ingresso conduce a un'ampia zona living, pensata per accogliere e vivere momenti di convivialità, con accesso diretto al giardino, ideale per pranzi all'aperto o per creare un'oasi verde riservata. La cucina abitabile, attualmente aperta sul soggiorno, offre un ambiente moderno e funzionale, facilmente personalizzabile.

La zona notte è ben distribuita e garantisce comfort e privacy: comprende due spaziose camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e due bagni completi sia di vasca che di doccia.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori con termovalvole e impianto di climatizzazione con split nel soggiorno e in una delle camere, assicurando un elevato livello di comfort in ogni stagione.

Lo stabile è servito da ascensore che conduce comodamente anche alla generosa cantina di circa 20 mq, ideale come spazio accessorio o deposito. Le spese condominiali sono contenute (circa €170/mese) e includono la manutenzione delle parti comuni. Parzialmente arredato, l'Appartamento rappresenta una soluzione perfetta sia per chi desidera una casa pronta da vivere, sia per chi intende personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un box auto all'interno dello stabile al prezzo di €60.000.

Una proposta esclusiva per chi cerca un'abitazione di carattere, in una posizione strategica che unisce quiete residenziale e vivacità urbana.

Single Family Home,
Sale

848 000 EUR

www.eraeuropeic.com